

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025****ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ****ΣΕΛΙΔΑ**

Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 7
Κατάσταση αποτελεσμάτων	8
Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	9
Κατάσταση οικονομικής θέσης	10 - 11
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	12
Κατάσταση ταμειακών ροών	13 - 14
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	15 - 81

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος	Μαρία Τσιάκκα
Αντιπρόεδρος	Σπύρος Πετούσης
Μέλη	Μαρία Αντωνίου Χάματσου Κύπρος Λουκά Ανθή Δράκου Κληρίδου Ζήνων Ζήνωνος Κωνσταντίνος Νεοφύτου Ανδρέας Προκοπίου (παραιτήθηκε στις 16 Ιανουαρίου 2026) Μάριος Φωκάς Χρίστος Φραντζής (διορίστηκε στις 21 Απριλίου 2026)

Γραμματέας

Κυριάκος Παναγιώτου

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Baker Tilly Klitou and Partners Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Γωνία Κ. Χατζοπούλου & Λεωφ. Γρίβα Διγενή 30
1066 Λευκωσία
Κύπρος
Ως ανάδοχος της σύμβασης ΕΥ 3/2024 όπου Συντονιστική Αναθέτουσα
Αρχή είναι η Ελεγκτική Υπηρεσία της Δημοκρατίας

Νομικοί σύμβουλοι

Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε.

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Οδός Τηλεπικοινωνιών
Στρόβολος, Τ.Θ. 24929
1396 Λευκωσία
Κύπρος

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΣΤΑΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου ("Cyta") παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις της Cyta για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου ("Cyta") είναι Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου που ιδρύθηκε με το Νόμο 67 του 1954 (Κεφ. 302 της Βασικής Νομοθεσίας), όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 20/1960, 34/1962, 25/1963, 54/1977, 98/1988, 21/1989, 39(I)/1995, 20(I)/1998, 159(I)/2000, 149(I)/2001, 13(I)/2002, 136(I)/2002, , 19(I)/2002, 7(I)/2004, 164(I)/2004, 51(I)/2006, 117(I)/2006, 151(I)/2011, 72(I)/2024 και 50(I)/2026. Διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και επτά μέλη, οι οποίοι διορίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Cyta συνεχίζει, όπως και τα προηγούμενα έτη, να δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών, ψηφιακών λύσεων και άλλων δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τους κλάδους τηλεπικοινωνιών, μέσων επικοινωνίας, τεχνολογίας των πληροφοριών καθώς και άλλους παρεμφερείς κλάδους τεχνολογίας.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Cyta όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα της Cyta για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 8 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Υπουργικό Συμβούλιο με απόφασή του στις 10 Δεκεμβρίου 2025 ενέκρινε την καταβολή μερίσματος ύψους €11.000.000. Η καταβολή του ποσού γίνεται με βάση τον περί «Υπηρεσίας Τηλεπικοινωνιών Νόμο αριθμός 151 (I) του 2011» άρθρο 17Α, που προνοεί καταβολή ποσού (ως μέρισμα) που δεν υπερβαίνει το ήμισυ των πλεονασμάτων που η Cyta είχε πραγματοποιήσει μετά τη φορολογία, κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος. Η Cyta προχώρησε στην καταβολή του μερίσματος στις 19 Δεκεμβρίου 2025.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Cyta και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει αλλαγές στη νομική μορφή και στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της Cyta για το προβλεπτό μέλλον. Το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά μέτρα θεσμικής καινοτομίας για ενίσχυση της επιχειρηματικής ευελιξίας και της ανταγωνιστικότητας της Cyta, τα οποία συζητά με ενδιαφερόμενα μέρη και, όπου απαιτείται, θα τα προωθεί για έγκριση στα αρμόδια πολιτειακά όργανα. Το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά επίσης ενδεχόμενη δραστηριοποίηση της Cyta σε νέους τομείς σύμφωνα με τις ανάγκες της αγοράς.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2025 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρξαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.



ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Η Cyta, ως αποτέλεσμα διαγωνισμού της Ελεγκτικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας, ενέκρινε το διορισμό του ελεγκτικού οίκου Baker Tilly Klitou and Partners Ltd ως ελεγκτές της Cyta, ο οποίος είναι ο Ανάδοχος της σύμβασης ΕΥ 3/2024, όπου Συντονιστική Αναθέτουσα Αρχή είναι η Ελεγκτική Υπηρεσία της Δημοκρατίας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Μαρία Τσιάκκα
Πρόεδρος

23 Ιουνίου 2026

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου και τον Γενικό Ελεγκτή

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (η «Αρχή»), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 81 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Αρχής στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Υπηρεσίας Τηλεπικοινωνιών Νόμου, Κεφ. 302 που σχετίζονται με ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Βάση Γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο "Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων" της έκθεσής μας. Παραμένουμε ανεξάρτητοι από τον Οργανισμό καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΣΔΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο. Έχουμε επίσης συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΣΔΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (Συνέχεια)

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πρόσθετες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην "Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Υπηρεσίας Τηλεπικοινωνιών Νόμου, Κεφ. 302, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Αρχής να συνεχίσει τη δραστηριότητα της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά της Αρχής και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Αρχή ή να διακόψει τη δραστηριότητα της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Αρχής.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (Συνέχεια)

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Αρχής.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα της Αρχής να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Αρχή να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επαγγελματικών μονάδων εντός της Αρχής ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (Συνέχεια)

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Αρχής που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για το Διοικητικό Συμβούλιο της Αρχής ως σώμα και τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και μόνο σύμφωνα με τον περί Υπηρεσίας Τηλεπικοινωνιών Νόμο, Κεφ. 302, και σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Μουσής Αριστείδου

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Baker Tilly Klitou and Partners Ltd

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Γωνία Κ. Χατζοπούλου & Λεωφ. Γρίβα Διγενή 30
1066 Λευκωσία, Κύπρος

Λευκωσία, 23 Ιουνίου 2026

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €' 000	2024 €' 000
Έσοδα	4	444.209	415.012
Έξοδα λειτουργίας	5	<u>(357.435)</u>	<u>(327.412)</u>
Μικτό κέρδος		86.774	87.600
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	6	(1.791)	(33.286)
Άλλα εισοδήματα	7	<u>3.794</u>	<u>1.639</u>
Κέρδος από εργασίες		88.777	55.953
Πρόστιμα	8	<u>(2)</u>	<u>10</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		3.548	2.474
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(6.168)</u>	<u>(5.420)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	10	<u>(2.620)</u>	<u>(2.946)</u>
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11	<u>3.925</u>	<u>5.426</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία		90.080	58.443
Φορολογία	12	<u>(14.253)</u>	<u>(9.536)</u>
Κέρδος για το έτος		<u>75.827</u>	<u>48.907</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 81 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	2025 €' 000	2024 €' 000
Σημ.		
Κέρδος για το έτος	<u>75.827</u>	<u>48.907</u>
Λοιπά συνολικά έξοδα:		
Ποσά που δεν θα επανακατηγοριοποιηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:		
Επαναμέτρηση υποχρέωσης σχεδίου αφυπηρέτησης	9 (36.932)	(10.829)
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας αναλογιστικών ζημιών	25 <u>8.113</u>	<u>(222)</u>
	<u>(28.819)</u>	<u>(11.051)</u>
Ποσά που θα ή πιθανόν να επανακατηγοριοποιηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - καθαρή ζημιά από δίκαιη αξία	17 <u>(43)</u>	<u>(150)</u>
	<u>(43)</u>	<u>(150)</u>
Λοιπά συνολικά έξοδα	<u>(28.862)</u>	<u>(11.201)</u>
Συνολικά έσοδα	<u><u>46.965</u></u>	<u><u>37.706</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 81 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €' 000	2024 €' 000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	551.994	517.261
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	67.259	64.508
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	15	11.828	12.963
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	16	40.270	40.270
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	17	130	173
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λογαριασμού αποτελεσμάτων	18	150.939	124.346
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	19	46.577	86.453
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	22	11.237	2.547
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	11.532	10.964
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	25	4.477	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		896.243	859.485
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	10.395	8.636
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	19	16.620	-
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	22	8.200	6.795
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	139.319	133.971
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	23	107.680	73.584
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		282.214	222.986
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		1.178.457	1.082.471

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 81 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €' 000	2024 €' 000
Ίδια κεφάλαια			
Αποθεματικό δίκαιης αξίας	24	(21)	22
Αποθεματικό αναλογιστικών ζημιών	24	(384.962)	(356.143)
Αποθεματικό προσόδου		<u>1.284.588</u>	<u>1.223.086</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>899.605</u>	<u>866.965</u>
Υποχρεώσεις			
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Καθαρή υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων	9	139.382	120.804
Συμβατικές υποχρεώσεις	22	1.663	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	9.253	10.202
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	-	946
Αναβαλλόμενο εισόδημα	28	<u>25.953</u>	<u>145</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>176.251</u>	<u>132.097</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	76.827	72.227
Συμβατικές υποχρεώσεις	22	5.089	3.063
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	2.595	2.792
Αναβαλλόμενο εισόδημα	28	16.446	4.295
Οφειλόμενη φορολογία	30	<u>1.644</u>	<u>1.032</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>102.601</u>	<u>83.409</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>278.852</u>	<u>215.506</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>1.178.457</u>	<u>1.082.471</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Ιουνίου 2026.



Μαρία Τσιάκκα
Πρόεδρος



Σπύρος Πετούσης
Αντιπρόεδρος



Γεώργιος Μετζάκης
Ανώτατος Εκτελεστικός Διευθυντής

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 81 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	Άλλα αποθεματικά €' 000	Αποθεματικό προσόδου €' 000	Ολικό €' 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024		<u>(344.919)</u>	<u>1.195.510</u>	<u>850.591</u>
Συνολικά έσοδα				
Κέρδος για το έτος		-	48.907	48.907
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους		<u>(11.201)</u>	-	<u>(11.201)</u>
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους		<u>(11.201)</u>	<u>48.907</u>	<u>37.706</u>
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες				
Μέρισμα πληρωτέο στην Κυπριακή Δημοκρατία	32	-	(16.000)	(16.000)
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενο μέρισμα		-	<u>(5.331)</u>	<u>(5.331)</u>
Σύνολο διανομών στους ιδιοκτήτες της Cyta		<u>-</u>	<u>(21.331)</u>	<u>(21.331)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024		<u>(356.120)</u>	<u>1.223.086</u>	<u>866.966</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025		<u>(356.120)</u>	<u>1.223.086</u>	<u>866.966</u>
Συνολικά έσοδα				
Κέρδος για το έτος		-	75.827	75.827
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος		<u>(28.862)</u>	-	<u>(28.862)</u>
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους		<u>(28.862)</u>	<u>75.827</u>	<u>46.965</u>
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες				
Μέρισμα πληρωτέο στην Κυπριακή Δημοκρατία	32	-	(11.000)	(11.000)
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενο μέρισμα		-	<u>(3.325)</u>	<u>(3.325)</u>
Σύνολο διανομών στους ιδιοκτήτες της Cyta		<u>-</u>	<u>(14.325)</u>	<u>(14.325)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025		<u>(384.982)</u>	<u>1.284.588</u>	<u>899.606</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €' 000	2024 €' 000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος για το έτος		75.827	48.907
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	43.218	40.617
Χρεόλυση άδειας κινητής τηλεφωνίας	14	1.763	1.670
Χρεόλυση λογισμικών προγραμμάτων	14	13.150	11.305
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	15	2.967	2.774
Επίδραση μεταβλητών, τερματισμών και άλλων μεταβολών μισθωμάτων	15,27	-	(3)
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά/(κέρδος)		487	(196)
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	5	1.078	1.167
Πρόβλεψη για διαγραφή πεπαλαιωμένων υλικών αποθήκης		(80)	1.432
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		605	606
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λογαριασμού αποτελεσμάτων	11	(168)	(761)
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος	11	(474)	-
(Κέρδος)/Ζημιά από χρηματοοικονομικά στοιχεία	11	(33)	14
Κέρδος στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	11	(2.481)	(3.499)
Κέρδος από απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος	11	(87)	(378)
Έσοδα από επενδύσεις	11	(682)	(802)
Απόσβεση Κρατικής επιχορήγησης για το έτος	29	(978)	-
Τόκοι εισπρακτέοι	10	(2.285)	(1.509)
Τόκοι πληρωτέοι	10	1.019	784
Συνολικό έξοδο Ταμείου Συντάξεων	9	6.257	6.007
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Συντάξεων	9	(24.611)	(26.266)
Φορολογία	12	14.253	9.536
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		128.745	91.405
(Αύξηση)/Μείωση στα αποθέματα		(1.750)	1.059
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(18.204)	(12.924)
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		11.027	(8.780)
Αύξηση/(Μείωση) στο αναβαλλόμενο εισόδημα		19.373	(4.259)
Ροή μετρητών από εργασίες		139.191	66.501
Φορολογία που πληρώθηκε		(10.951)	(9.002)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		128.240	57.499

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 81 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (συνέχεια)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025

		2025 €' 000	2024 €' 000
	Σημ.		
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	(17.664)	(18.124)
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(80.714)	(73.265)
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	18	(35.592)	(45.373)
Εισπράξεις στην λήξη/πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος	19	23.817	2.727
Είσπραξη από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων		-	558
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		2.229	3.993
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		11.648	102.666
Τόκοι που εισπράχθηκαν	10	2.285	1.509
Έσοδα από επενδύσεις	11	682	802
Αύξηση τραπεζικών καταθέσεων με αρχική διάρκεια πέραν των 3 μηνών	23	-	(5.484)
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(93.309)	(29.991)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(559)	(348)
Πληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις	27	(3.378)	(3.449)
Κρατική επιχορήγηση	29	19.564	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν στην Κυπριακή Δημοκρατία	32	(11.000)	(16.000)
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενο μέρισμα		(5.331)	(4.844)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(704)	(24.641)
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		34.227	2.867
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	23	68.100	65.203
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(164)	56
Κέρδος/(Ζημιά) τραπεζικών υπολοίπων στην εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		33	(26)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	23	102.196	68.100
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (Σημ. 23)		107.680	73.584
Τραπεζικές καταθέσεις με αρχική διάρκεια άνω των 3 μηνών (Σημ. 23)		(5.484)	(5.484)
		102.196	68.100

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 81 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου ("Cyta") είναι Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου που ιδρύθηκε με το Νόμο 67 του 1954 (Κεφ. 302 της Βασικής Νομοθεσίας), όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 20/1960, 34/1962, 25/1963, 54/1977, 98/1988, 21/1989, 39(I)/1995, 20(I)/1998, 159(I)/2000, 149(I)/2001, 13(I)/2002, 136(I)/2002, , 19(I)/2002, 7(I)/2004, 164(I)/2004, 51(I)/2006, 117(I)/2006, 151(I)/2011, 72(I)/2024 και 50(I)/2026. Διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και επτά μέλη, οι οποίοι διορίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Η Διεύθυνση των Κεντρικών Γραφείων της Cyta είναι η Οδός Τηλεπικοινωνιών, Στρόβολος, Τ.Θ. 24929, CY-1396 Λευκωσία, Κύπρος.

Η Cyta συνεχίζει, όπως και τα προηγούμενα έτη, να δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών, ψηφιακών λύσεων και άλλων δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τους κλάδους τηλεπικοινωνιών, μέσων επικοινωνίας, τεχνολογίας των πληροφοριών καθώς και άλλους παρεμφερείς κλάδους τεχνολογίας.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ").

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και στην εύλογη αξία μέσω λογαριασμού αποτελεσμάτων και της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου μείον την παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τον καθορισμό των εύλογων αξιών επεξηγούνται αναλυτικά στην σημείωση 3.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2024, η Cyta υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετούνται από την ΕΕ τα οποία τίθενται σε ισχύ την ημερομηνία αυτή και σχετίζονται με τις δραστηριότητές της.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Τρέχουσες ή Μη τρέχουσες (Τροποποιήσεις).

Στόχος των τροποποιήσεων είναι να διευκρινιστούν οι αρχές του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων είτε ως τρέχουσες είτε ως μη τρέχουσες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού, την απαίτηση να υπάρχει αυτό το δικαίωμα στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ότι η πρόθεση της διοίκησης δεν επηρεάζει την τρέχουσα ή μη τρέχουσα ταξινόμηση, ότι οι επιλογές από τον αντισυμβαλλόμενο που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διακανονισμό με τη μεταβίβαση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν επηρεάζουν την τρέχουσα ή τη μη κυκλοφορούσα ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι συμφωνίες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφωθεί κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Απαιτούνται επίσης πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμφωνίες δανείων που υπόκεινται σε συμφωνίες που πρέπει να τηρούνται εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση μίσθωσης σε πώληση και επαναμίσθωση (Τροποποιήσεις).

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που χρησιμοποιεί ο μισθωτής-πωλητής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης που προκύπτει από την συναλλαγή της πώλησης και επαναμίσθωσης στο ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει τη λογιστική καταγραφή των μισθώσεων που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο μισθωτής-πωλητής καθορίζει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» κατά τρόπο ώστε ο μισθωτής-πωλητής να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον μισθωτή-πωλητή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη διακοπή της μίσθωσης. Ο μισθωτής-πωλητής εφαρμόζει την τροποποίηση αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιήθηκαν μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, η οποία είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών Μέσων - Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (Τροποποιήσεις).

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις προϋποθέσεις των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτών. Επιπλέον, οι οντότητες απαιτείται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της συμφωνίας χρηματοδότησης προμηθευτών και τα στοιχεία γραμμής στα οποία παρουσιάζονται αυτές οι υποχρεώσεις, καθώς και τις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα στοιχεία γραμμής, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών αλλαγών στις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της συμφωνίας χρηματοδότησης προμηθευτών, οι οποίες εμποδίζουν τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων να είναι συγκρίσιμες. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που οφείλονται στους παρόχους χρηματοδότησης και για συγκρίσιμες εμπορικές υποχρεώσεις που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν έχουν ακόμη ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024. Αυτά που μπορεί να σχετίζονται με τη Cyta παρατίθενται παρακάτω. Η Cyta δεν σχεδιάζει να υιοθετήσει πρόωρα αυτά τα Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες.

- ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις).

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(Υ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025, με πρόωρη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς μια οικονομική οντότητα πρέπει να αξιολογεί εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς πρέπει να προσδιορίζει μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει δυνατότητα ανταλλαγής. Ένα νόμισμα θεωρείται ότι μπορεί να ανταλλάσσεται σε άλλο νόμισμα όταν μια οικονομική οντότητα είναι σε θέση να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μιας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής στον οποίο μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε επιβλητά δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος μιας οικονομικής οντότητας κατά την εκτίμηση της συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι να αντικατοπτρίζει την ισοτιμία με την οποία θα λάμβανε χώρα μια τακτική συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Οι τροπολογίες δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα έχουν αντίκτυπο στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ετήσιες Βελτιώσεις στα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ — Τόμος 11.

Στις 18 Ιουλίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων (το IASB) δημοσίευσε εννέα τροποποιήσεις στενού πεδίου ως μέρος της περιοδικής τήρησης των λογιστικών προτύπων ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις ή αλλαγές για τη βελτίωση της συνέπειας στο ΔΠΧΑ 1 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Αναφοράς, ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τις συνοδευτικές του Οδηγίες για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7; ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα; ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Καταστάσεις; και ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών. Αυτές οι ετήσιες απομειώσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρία αξιολογεί επί του παρόντος την αναμενόμενη επίδραση της υιοθέτησης αυτών των τροποποιήσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7-Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με χρήση συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των συμβατικών χαρακτηριστικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Διακυβέρνηση (ESG) και άλλα παρόμοια ενδεχόμενα χαρακτηριστικά. Τέλος, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την αντιμετώπιση των δανείων χωρίς αναγωγή και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων. Εισάγονται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτηση, με δυνατότητα πρόωρης υιοθέτησης των τροποποιήσεων μόνο για ενδεχόμενα χαρακτηριστικά. Οι τροπολογίες δεν έχουν εγκριθεί από την ΕΕ. Η Εταιρία αξιολογεί επί του παρόντος την αναμενόμενη επίδραση της υιοθέτησης αυτών των τροποποιήσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 18: Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις για την παρουσίαση στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να ταξινομήσει όλα τα έσοδα και τα έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργική; επένδυση; χρηματοδότηση; φόρος εισοδήματος; και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση μερικών συνόλων και συνόλων για τα «λειτουργικά κέρδη ή ζημιές», «κέρδη ή ζημιές πριν από τη χρηματοδότηση και φόρους εισοδήματος» και «κέρδη ή ζημιές». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση των μετρήσεων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και διαχωρισμό των οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 ισχύει για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με πρόωρη εφαρμογή να επιτρέπεται. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η Εταιρία επί του παρόντος αξιολογεί την αναμενόμενη επίδραση της υιοθέτησης αυτού του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις που αναφέρονται στην ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση (Τροποποιήσεις).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026, με πρόωρη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρίνιση της εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης», επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης εάν οι συμβάσεις που εμπίπτουν στις τροποποιήσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις «ιδίας χρήσης» πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά, αλλά οι οδηγίες που επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά σε νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται κατά ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Οι τροπολογίες δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ. Η Εταιρία αξιολογεί επί του παρόντος την αναμενόμενη επίδραση της υιοθέτησης αυτών των τροποποιήσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις.

(δ) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

- ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναβαλλόμενη φορολογία αναφορικά με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας δεν εφαρμόζεται σε συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις και υποχρεώσεις απόσυρσης από τις οποίες, κατά την αρχική αναγνώριση, προκύπτουν εξ' ίσου φορολογητέες και εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών της Cyta οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Όσον αφορά τις εμπορικές απαιτήσεις που σχετίζονται με συνδρομητικές υπηρεσίες καθώς επίσης και τις απαιτήσεις που σχετίζονται με συμβάσεις πελατών μέσω συνεργατών η Cyta αξιολογεί σε συλλογικό επίπεδο την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ενώ για τις υπόλοιπες κατηγορίες χρεωστών και χρηματοοικονομικών μέσων η αξιολόγηση γίνεται σε ατομική βάση. Για τις περιπτώσεις όπου η Cyta έχει στην κατοχή της τραπεζικές εγγυήσεις λαμβάνεται πρόνοια πιστωτικής ζημιάς η οποία υπολογίζεται με βάση την πιστοληπτική ικανότητα της τράπεζας.

Οι μέθοδοι αξιολόγησης που έχουν χρησιμοποιηθεί με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ9 είναι οι ακόλουθες:

Ατομική βάση αξιολόγησης

Για σκοπούς ατομικής αξιολόγησης των εμπορικών απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων λαμβάνονται υπόψη οι πιο κάτω παράγοντες:

- Σημαντικοί οικονομικοί παράγοντες της χώρας στην οποία λειτουργεί ο χρεώστης
- Χρονολογική ανάλυση οφειλών πελάτη και ιστορικά δεδομένα για εντοπισμό αδυναμίας εξόφλησης πελάτη
- Συγκεκριμένες απαιτήσεις πελατών για τις οποίες υπάρχει πληροφόρηση ότι αναμένεται να προκύψει ζημιά
- Εγγυήσεις τραπεζών
- Για τις περιπτώσεις όπου η Cyta έχει στην κατοχή της τραπεζικές εγγυήσεις λαμβάνεται πρόνοια πιστωτικής ζημιάς η οποία υπολογίζεται με βάση την πιστοληπτική ικανότητα της τράπεζας.

Συλλογική βάση αξιολόγησης

Για σκοπούς αξιολόγησης της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς των απαιτήσεων που σχετίζονται με συνδρομητικές υπηρεσίες και συμβάσεις πελατών μέσω συνεργατών εφαρμόζεται στατιστική ανάλυση δεδομένων προηγούμενων ετών, γίνεται ομαδοποίηση συμπεριφορών και υπολογίζεται το ποσοστό ζημιάς της κάθε ομάδας σε σχέση με την ολική ζημιά του δείγματος. Με βάση την ομάδα συμπεριφοράς στην οποία εμπίπτει η υπηρεσία, εφαρμόζεται το ποσοστό ζημιάς στο καθαρό εισπρακτέο ποσό για να υπολογιστεί το ύψος της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

- Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Η Cyta εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Cyta αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας (Σημ.12)

- Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Cyta ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση υπολογίζεται με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται (Σημ.35)

- Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες

Η Cyta αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω εξαρτημένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

- Ωφελήματα αφυπηρέτησης

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Η Cyta κάνει αυτές τις παραδοχές βασιζόμενη σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (Σημ.9)

- Αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων

Η Cyta ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 37 για να αποφασίσει πότε θα αναγνωριστεί πρόνοια για ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η Cyta εξετάζει κατά πόσο υπάρχει μια παρούσα δέσμευση ως αποτέλεσμα ενός παρελθοντικού γεγονότος από το οποίο είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Εάν πληρούνται οι προϋποθέσεις αυτές, αναγνωρίζεται πρόβλεψη στα αποτελέσματα. Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη είναι η καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για τον διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Η πρόβλεψη βασίζεται στην νομική γνώματευση των νομικών συμβούλων της Cyta. Το ποσό της πρόβλεψης επανεξετάζεται κατά την ημερομηνία αναφοράς (Σημ.36)

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

- Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Cyta προβαίνει σε εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

(στ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€ '000) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Cyta. Τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Cyta στο οποίο τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων επιμετρούνται.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Cyta εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Cyta. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Cyta είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας της επί της εκδότριας.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες η Cyta ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Από κοινού διευθετήσεις

Από κοινού διευθετήσεις είναι σχήματα επί των οποίων η Cyta ασκεί από κοινού έλεγχο. Ο κοινός ή από κοινού έλεγχος είναι ο συμβατικός συμφωνημένος διαμοιρασμός του ελέγχου σε μια οικονομική δραστηριότητα και υπάρχει μόνον όταν οι στρατηγικές οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που σχετίζονται με τη δραστηριότητα απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που μοιράζονται τον έλεγχο των κοινοπρακτούντων.

Η ταξινόμηση ενός σχήματος υπό κοινό έλεγχο ως κοινής επιχείρησης ή κοινοπραξίας εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών του σχήματος. Κοινή επιχείρηση είναι ένα σχήμα υπό κοινό έλεγχο όπου τα μέρη που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, έναντι του σχήματος. Κοινοπραξία είναι ένα σχήμα υπό κοινό έλεγχο όπου τα μέρη που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

- Έσοδα από συμβάσεις

Το ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες" και οι συναφείς διερμηνείες εφαρμόζονται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η Cyta δραστηριοποιείται στον κλάδο παροχής τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών. Οι υπηρεσίες και ο τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός πωλούνται μαζί ως συνδυαστικό πακέτο αγαθών και υπηρεσιών ή μεμονωμένα ως ξεχωριστές συμβάσεις με πελάτες.

Η Cyta έχει εφαρμόσει την προσέγγιση λογιστικά για την κάθε σύμβαση ξεχωριστά.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα από την πώληση τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού (π.χ. συσκευές κινητής και αξεσουάρ) αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή την οποία ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο. Κατά συνέπεια, τα έσοδα από τον τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή, κατά την παράδοση του εξοπλισμού, δεδομένου ότι αποτελούν γενικά χωριστές υποχρεώσεις εκτέλεσης (separate performance obligations).

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, ένα μεγαλύτερο τμήμα της συνολικής ανταμοιβής αναλογεί στα προϊόντα που παραδίδονται εκ των προτέρων, με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης αυτών των προϊόντων, το οποίο οδηγεί σε υψηλότερα έσοδα από την πώληση των συσκευών και χαμηλότερα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών. Επίσης, αυτό επηρεάζει το χρόνο της αναγνώρισης των εσόδων, με αποτέλεσμα την προγενέστερη αναγνώριση του εσόδου. Η διαφορά μεταξύ των εσόδων και της χρέωσης του πελάτη αναγνωρίζεται ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο (contract asset) στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

- Έσοδα από τέλη σύνδεσης

Τα έσοδα από τέλη σύνδεσης της κινητής και σταθερής τηλεφωνίας αναγνωρίζονται κατά την περίοδο της εκάστοτε σύμβασης.

- Εισόδημα από προμήθειες

Το εισόδημα από προμήθειες αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Cyta να εισπράξει.

- Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- Πιστωτικοί τόκοι

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- Χρηματοδοτικά έσοδα από συμβάσεις πελατών

Η Cyta εξετάζει τις συμβάσεις πελατών για συνδρομητικά πακέτα αγαθών και υπηρεσιών με διάρκεια πέραν του ενός έτους, για να αξιολογήσει κατά πόσο περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης. Για τον προσδιορισμό του σκέλους χρηματοδότησης, υπολογίζεται η παρούσα αξία των εισπρακτέων ποσών που αφορούν στα αγαθά, με βάση τα επιτόκια που αναφέρονται πιο κάτω, μετά την κατανομή οποιωνδήποτε εκπώσεων και την αφαίρεση αρχικών ποσών που καταβλήθηκαν με την υπογραφή της σύμβασης. Ως αποτέλεσμα, ο Οργανισμός αναπροσαρμόζει την τιμή συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου, μειώνοντας τα λειτουργικά έσοδα και αναγνωρίζοντας χρηματοδοτικά έσοδα στο βαθμό που το χρηματοδοτικό σκέλος κρίνεται σημαντικό σε σχέση με το συνολικό ποσό του συμβολαίου.

Για τον καθορισμό του καταλληλότερου επιτοκίου, ο Οργανισμός χρησιμοποιεί το προεξοφλητικό επιτόκιο που θα χρησιμοποιούνταν σε μια χωριστή χρηματοδοτική συναλλαγή ανάμεσα στην εταιρεία και τους πελάτες της κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης. Ο Οργανισμός θεωρεί ότι το επιτόκιο που αντανάκλα τα πιστωτικά χαρακτηριστικά του πελάτη που λαμβάνει τη χρηματοδότηση αντανάκλατα καλύτερα από τα επιτόκια που χρησιμοποιούνται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα σε μη εγγυημένα λιανικά ή εμπορικά δάνεια.

- Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Cyta να εισπράξει.

Ωφελήματα αφυπηρέτησης μόνιμου προσωπικού

Πρόσληψης πριν την 31η Οκτωβρίου 2011

Η Cyta παρέχει καθορισμένα ωφελήματα στο μόνιμο προσωπικό που έχει προσληφθεί πριν την 31η Οκτωβρίου 2011, υπό μορφή ενός εφάπαξ ποσού και ωφελήματος στην αφυπηρέτηση, πληρωτέο με τον τερματισμό των υπηρεσιών του προσωπικού, που υπολογίζεται με βάση τις απολαβές, την ηλικία και τα έτη υπηρεσίας. Τα περιουσιακά στοιχεία του σχεδίου αυτού κρατούνται σε ξεχωριστό ταμείο το οποίο διαχειρίζεται η Διαχειριστική Επιτροπή. Αυτό το σχέδιο χρηματοδοτείται κυρίως από την Cyta.

Οι εισφορές για το σχέδιο αυτό γίνονται σε μηνιαία βάση με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθεματικά κατά τη διάρκεια της εργάσιμης ζωής των υπαλλήλων, έτσι ώστε να τους δοθεί το εφάπαξ ποσό με τον τερματισμό των υπηρεσιών τους. Επιπρόσθετα, γίνεται ξεχωριστή μελέτη χρηματοδότησης των αναλογιστικών ελλειμμάτων που διαλαμβάνει ετήσια καταβολή ελλειμματικής εισφοράς προς το Ταμείο Συντάξεων. Από τον Οκτώβριο του 2011, με βάση τα μέτρα του πρώτου πακέτου οικονομικής εξυγίανσης γίνονται συνεισφορές και από τα μέλη του Ταμείου ύψους 5%.

Επαναμετρήσεις της καθαρής υποχρέωσης των καθορισμένων παροχών, οι οποίες περιλαμβάνουν αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, την απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου (χωρίς τους τόκους) και την επίδραση του ανώτατου ορίου των περιουσιακών στοιχείων (αν υπάρχουν, εκτός των τόκων), αναγνωρίζονται αμέσως στα λοιπά συνολικά έσοδα. Η Cyta καθορίζει το καθαρό έξοδο/ (έσοδο) από τόκους σχετικά με την καθαρή υποχρέωση (το καθαρό περιουσιακό στοιχείο) των καθορισμένων παροχών για την περίοδο εφαρμόζοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τη επιμέτρηση της υποχρέωσης (του περιουσιακού στοιχείου) των καθορισμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν μεταβολές στη καθαρή υποχρέωση (στο καθαρό περιουσιακό στοιχείο) των καθορισμένων παροχών κατά τη διάρκεια της περιόδου ως αποτέλεσμα των εισφορών και καταβολής των παροχών. Καθαρά έξοδα από τόκους και άλλα έξοδα που σχετίζονται με το σχέδιο καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Το ΔΛΠ 19 δεν απαιτεί την διάκριση μεταξύ κυκλοφορούντων και μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η Cyta αναγνωρίζει την καθαρή υποχρέωση του Ταμείου Συντάξεων ως μη τρέχουσα υποχρέωση επειδή η διάκριση μεταξύ τρεχουσών και μη τρεχουσών υποχρεώσεων που προκύπτουν από το σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος μπορεί μερικές φορές να είναι αυθαίρετη.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**Ωφελήματα αφυπηρέτησης μόνιμου προσωπικού (συνέχεια)**

Επιπρόσθετα, βάσει των αλλαγών του ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) τα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από το 2013 αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων ενώ πρωτύτερα η Cyta αναγνώριζε τα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε περίοδο ίση με την μέση υπολειπόμενη εργασιακή ζωή των υπαλλήλων της Cyta.

Πρόσληψης μετά την 31η Οκτωβρίου 2011

Η Cyta παρέχει σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών στο μόνιμο προσωπικό που έχει προσληφθεί μετά την 31η Οκτωβρίου 2011. Τα περιουσιακά στοιχεία του σχεδίου αυτού κρατούνται σε ξεχωριστό ταμείο που διαχειρίζεται η Διαχειριστική Επιτροπή.

Το κόστος συνεισφοράς του εργοδότη χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ωφελήματα αφυπηρέτησης ωρομίσθιου προσωπικού

Η Cyta παρέχει σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών στο ωρομίσθιο προσωπικό. Τα περιουσιακά στοιχεία του σχεδίου αυτού κρατούνται σε ξεχωριστό ταμείο που διαχειρίζεται η Διαχειριστική Επιτροπή.

Η Cyta συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Τακτικού Ωρομίσθιου Προσωπικού Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου για κάθε ωρομίσθιο της υπάλληλο ο οποίος έχει συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας του και έχει τουλάχιστον 18 μήνες συνεχούς υπηρεσίας ως έκτακτο ή/και ωρομίσθιο προσωπικό. Η συνεισφορά του υπαλλήλου είναι 5% επί των μηνιαίων απολαβών και η συνεισφορά του εργοδότη 5%. Το κόστος συνεισφοράς του εργοδότη χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναφέρονται στην ονομαστική τους αξία πλέον τόκους μείον τυχόν προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις η οποία θεωρείται η εύλογη τους αξία. Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπραξέως διαγράφονται. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται με βάση το ΔΠΧΑ9 όπως επεξηγείται στη Σημείωση 2.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν το κόστος δανεισμού που επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται καθώς επίσης και τόκους σε υποχρεώσεις από μισθώσεις που υπολογίζονται στα συμβόλαια μίσθωσης με προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο υπολογίζεται βάσει της μεθοδολογίας του 'Επαυξητικού Επιτοκίου Δανεισμού' (Incremental Borrowing Rate - IBR).

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

Φορολογία

Το έξοδο της φορολογίας αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή και η Cyta έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

Μερίσματα

Το ποσό του μερίσματος και ο χρόνος καταβολής του καθορίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο ύστερα από σχετική πρόταση του Υπουργού Οικονομικών που διαμορφώνεται μετά από σχετική διαβούλευση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Cyta. Η διανομή μερισμάτων προς την Κυπριακή Δημοκρατία αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Cyta στο έτος που η πιο πάνω διαδικασία έχει ολοκληρωθεί.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

- i. Το κόστος περιλαμβάνει την τιμή κτήσης και οποιαδήποτε άλλα άμεσα έξοδα για να καταστούν τα στοιχεία λειτουργήσιμα.

Έργα που εκτελούνται από την ίδια την Cyta αποτιμούνται κατά έργο και περιλαμβάνουν υλικά, άμεσα εργατικά και άλλα συναφή έξοδα.

Έξοδα για επισκευές και ανανεώσεις διαγράφονται στο έτος που εγείρονται.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

- ii. Οι αποσβέσεις κτιρίων πάνω σε εκμισθωμένα γήπεδα, υπολογίζονται με ισόποσες μηνιαίες επιβαρύνσεις έτσι ώστε να διαγράφεται το κόστος στην περίοδο εκμίσθωσης ή το αργότερο σε 33 χρόνια.
- iii. Η απόσβεση των προκατασκευασμένων κτιρίων, τα οποία ανεγείρονται σε ιδιόκτητη ή εκμισθωμένη γη, υπολογίζεται με βάση την επωφελή περίοδο χρήσης τους η οποία είναι 8 χρόνια.

Για την απόσβεση των υπόλοιπων περιουσιακών στοιχείων γίνεται πρόβλεψη από την Cyta για να διαγραφεί το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των στοιχείων με ισόποσες μηνιαίες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους ως εξής:

	Έτη
Ιδιόκτητα κτίρια	20 - 50
Κτίρια πάνω σε εκμισθωμένα γήπεδα	3 - 33
Προκατασκευασμένα κτίρια	8
Εξοπλισμός Σταθερών και Ευρυζωνικών υπηρεσιών	5 - 20
Συστήματα μετάδοσης	5 - 10
Δίκτυο πρόσβασης	7 - 40
Εξοπλισμός Κινητής τηλεφωνίας	3 - 20
Συστήματα ασφάλειας και πυρασφάλειας	5 - 13
Δορυφορικοί σταθμοί	5 - 18
Υποβρύχια καλώδια	15 - 25
Οχήματα	15
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	7 - 15
Τερματικές συσκευές και εργαλεία	3 - 10
Περιφερειακός εξοπλισμός ηλεκτρονικών υπολογιστών	5
Κεντρικός εξοπλισμός ηλεκτρονικών υπολογιστών και συστήματα πληροφορικής	5 - 7
Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός	8 - 20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στα γήπεδα και στα έργα τέχνης.

Τα έργα υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και δεν αποσβένονται μέχρις ότου γίνουν διαθέσιμα προς χρήση.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στη Cyta μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στις αφαιρέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού λογίζεται απόσβεση μέχρι τον προηγούμενο μήνα της απόσυρσης.

Άδειες κινητής τηλεφωνίας

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με άδειες λειτουργίας κινητής τηλεφωνίας που ανήκουν στην Cyta και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αδειών λειτουργίας κινητής τηλεφωνίας είναι 12-20 έτη.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Cyta και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία.

Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα δέκα έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπραξιών των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των λογισμικών προγραμμάτων είναι 3 - 10 έτη.

Μισθώσεις

Η Cyta ως μισθωτής

Η Cyta εκτιμά κατά πόσο μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης. Μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Cyta αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**Μισθώσεις (συνέχεια)****Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης**

Η Cyta αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (μισθώσεις με διάρκεια ίση ή μικρότερη των 12 μηνών) και των μισθώσεων σε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας, κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, δηλαδή την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης που τυχόν έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Όταν η Cyta αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο στον οποίο είχε τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση που προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μισθωτικής σύμβασης, η Cyta αναγνωρίζει και επιμετρά αυτή την υποχρέωση βάση του ΔΛΠ 37, εκτός εάν το εν λόγω κόστος αφορά την παραγωγή αποθεμάτων την εν λόγω περίοδο.

Η Cyta έχει ταξινομήσει τις συμβάσεις της όσον αφορά δικαιώματα χρήσης στις πιο κάτω κατηγορίες:

- Συνεγκατάσταση τηλεπικοινωνιακών κέντρων (Data Centres)

Τα συμβόλαια συνεγκατάστασης αφορούν μίσθωση χώρου για εγκατάσταση εξοπλισμού ή μίσθωση χωρητικότητας καλωδίων μέσω των οποίων παρέχονται υπηρεσίες σε πελάτες.

- Ενοίκια γης και κτιρίων

Τα συμβόλαια ενοικίων αφορούν την μίσθωση γης ή κτιρίων για καταστήματα, γραφειακούς χώρους, χώρους στάθμευσης και χώρους φύλαξης τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού.

- Άδειες χρήσης σταθμών βάσεων

Οι άδειες χρήσης αφορούν την εγκατάσταση σταθμών βάσης κινητής τηλεφωνίας σε οροφές κτιρίων σε αστικές και αγροτικές περιοχές, σε αστικά και αγροτικά τεμάχια και σε πυλώνες τρίτων.

- Διαφημιστικές Πινακίδες

Έχουν αξιολογηθεί τα συμβόλαια των διαφημιστικών πινακίδων που είναι τοποθετημένες στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου, σε γήπεδα και σε περίπτερα και αποφασίστηκε όπως διαφοροποιηθεί ο λογιστικός χειρισμός, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 16, μόνο για τα συμβόλαια των διαφημιστικών πινακίδων που βρίσκονται στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου λόγω της σημαντικότητας της αξίας.

- Ενοίκια Οχημάτων

Τα συμβόλαια ενοικίασης οχημάτων αφορούν την μίσθωση οχημάτων για σκοπούς των δραστηριοτήτων.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Cyta αναγνωρίζει για το κάθε δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου την αντίστοιχη υποχρέωση. Για αυτές τις μισθώσεις, η Cyta αναγνωρίζει τις πληρωμές ως λειτουργικά έξοδα με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης εκτός εάν άλλη συστηματική βάση αποτυπώνει καλύτερα την κατανομή του οφέλους που αποκομίζει ο μισθωτής.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μισθώσεις αρχικά επιμετρούνται στην τρέχουσα αξία των μισθωμάτων τα οποία δεν έχουν πληρωθεί κατά την έναρξη της σύμβασης, προεξοφλημένα με το επιτόκιο που υπολογίστηκε με βάση τη μεθοδολογία του 'Επαυξητικού Επιτοκίου Δανεισμού' (Incremental Borrowing Rate - IBR).

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια επιμετρούνται μεταγενέστερα αυξάνοντας την λογιστική αξία τους με τους τόκους επί της υποχρέωσης (χρησιμοποιώντας το επαυξητικό επιτόκιο δανεισμού) και μειώνοντας την λογιστική αξία τους με την καταβολή των μισθωμάτων.

Η Cyta επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και προχωρά σε τροποποιητική εγγραφή στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου) όταν:

- Η περίοδος της μίσθωσης έχει τροποποιηθεί ή ένα σημαντικό γεγονός ή μία αλλαγή στις συνθήκες είχε ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εκτίμηση για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση που απορρέει από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τις αναθεωρημένες υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας ένα αναθεωρημένο επιτόκιο.
- Τα μισθώματα τροποποιούνται λόγω αλλαγών στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή μία αλλαγή στην αναμενόμενη πληρωμή της εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας ένα μη αναθεωρημένο επιτόκιο (εκτός εάν η αλλαγή στα μισθώματα είναι λόγω της αλλαγής στο κυμαινόμενο επιτόκιο, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο επιτόκιο).
- Το μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται βάση της περιόδου μίσθωσης της τροποποιημένης μίσθωσης, προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο κατά την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης.

Η Cyta ως εκμισθωτής

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, ο εκμισθωτής κατατάσσει τις μισθωτικές συμβάσεις είτε σε χρηματοδοτικές είτε σε λειτουργικές. Ο λογιστικός χειρισμός που ακολουθείται για κάθε μία κατηγορία είναι διαφορετικός.

Παρόλα αυτά, το ΔΠΧΑ 16 τροποποίησε και ανέπτυξε τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, κυρίως όσον αφορά την διαχείριση των κινδύνων που προκύπτουν από την υπολειμματική αξία των μισθωμένων ακινήτων από τον εκμισθωτή.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, ένας ενδιάμεσος εκμισθωτής λογιστικοποιεί την αρχική μίσθωση και την υπομίσθωση σαν δύο χωριστά συμβόλαια.

Ο ενδιάμεσος εκμισθωτής υποχρεούται να κατατάσσει την υπομίσθωση σε χρηματοδοτική ή λειτουργική με βάση το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Οι μισθώσεις στις οποίες η Cyta είναι ο εκμισθωτής κατηγοριοποιούνται ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές συμβάσεις. Όταν βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, το συμβόλαιο κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές.

Όταν η Cyta είναι ο ενδιάμεσος εκμισθωτής λογιστικοποιεί το αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο και την υπομίσθωση ως δύο ξεχωριστά συμβόλαια. Η υπομίσθωση κατηγοριοποιείται σαν χρηματοδοτική μίσθωση ή σαν λειτουργική μίσθωση με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια σύμβαση.

Τα έσοδα από μίσθωση αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Οι αρχικές άμεσες δαπάνες που επιβαρύνθηκε ο εκμισθωτής για την διαπραγμάτευση και την συμφωνία της λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στο μεταφερόμενο ποσό του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά τα οποία οφείλονται από τους μισθωτές των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις σε ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Το έσοδο από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζεται στις λογιστικές περιόδους έτσι ώστε να αναγνωρίζεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης στην καθαρή επένδυση της μίσθωσης.

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Επιδότησεις συμβολαίων με πελάτες

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί η Cyta κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και η Cyta δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Cyta αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου επιμετράται, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στη ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Η Cyta αναγνωρίζει οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Cyta και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 45 ημερών λόγω καθυστέρησης.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συνέχεια)

Κόστος για την απόκτηση ή εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες

Η Cyta αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη απόκτησης συμβολαίου με πελάτες που επιβαρύνθηκε η Cyta για την απόκτηση συμβάσεων με πελάτες και τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν για την εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες που είναι άμεσα συνδεδεμένα με τη σύμβαση ως ένα περιουσιακό στοιχείο εάν αυτά τα κόστη αναμένεται να είναι ανακτήσιμα και τα παρουσιάζει στα «Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία» στον ισολογισμό. Επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση συμβάσεων είναι οι δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται η οικονομική οντότητα προκειμένου να εξασφαλίσει μια σύμβαση με πελάτες και τις οποίες δεν θα επιβαρυνόταν εάν δεν είχε εξασφαλίσει την σύμβαση. Το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των αγαθών ή υπηρεσιών με τα οποία σχετίζεται, σύμφωνα με τον τρόπο της αναγνώρισης των σχετικών εισοδημάτων και αναγνωρίζεται ως έξοδο λειτουργίας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Επιπλέον το περιουσιακό στοιχείο αξιολογείται για απομείωση και η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα έξοδα λειτουργίας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η Cyta αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση μιας σύμβασης ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται εάν η περίοδος απόσβεσης του περιουσιακού στοιχείου το οποίο διαφορετικά η Cyta θα είχε αναγνωρίσει δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

Προπληρωμές πελατών για παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών

Εάν ο πελάτης καταβάλλει αντάλλαγμα προτού η Cyta μεταβιβάσει την υπηρεσία στον πελάτη, η Cyta αναγνωρίζει συμβατική υποχρέωση για το ποσό της προπληρωμής το ενωρίτερο που αυτή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή.

Για τη Cyta οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως στα τέλη σύνδεσης σταθερών υπηρεσιών και κινητής τηλεφωνίας και διακανονίζονται σε περίοδο εντός 12 μηνών. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του προτύπου ΔΠΧΑ15 τα τέλη σύνδεσης αναγνωρίζονται κατά την περίοδο της εκάστοτε σύμβασης.

Χρηματοδοτικά έσοδα για απόκτηση συμβολαίων με πελάτες

Η Cyta εξετάζει τις οφειλόμενες συμβάσεις, συμπεριλαμβανομένου του τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού, για να υπολογίσει εάν περιλαμβάνουν κόστος χρηματοδότησης. Η Cyta έχει επιλέξει να εφαρμόσει την πρακτική λύση που επιτρέπει να μην γίνει προσαρμογή στην τιμή συναλλαγής για τα χρηματοδοτικά στοιχεία για τις συμβάσεις όπου η διαφορά μεταξύ της πληρωμής και της μεταβίβασης της κυριότητας των αγαθών αναμένεται να είναι εντός ενός έτους ή λιγότερο.

Η Cyta αναγνωρίζει σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης ως έσοδα από τόκους κατά την περίοδο του συμβολαίου η οποία ξεκινά από την μεταβίβαση της κυριότητας του εξοπλισμού μέχρι το σημείο αποπληρωμής νοουμένου ότι αυτή υπερβαίνει τους 12 μήνες.

Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από τη Cyta με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια εισπρακτέα και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Η αποσβεσθείσα τιμή κτήσης είναι η εύλογη αξία του δανείου που παραχωρήθηκε μετά την αφαίρεση των αποπληρωμών κεφαλαίου, πλέον ή μείον τη συσσωρευμένη απόσβεση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου της τυχόν διαφοράς μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού στη λήξη και μείον οποιαδήποτε μείωση για απομείωση ή επισφαλείς απαιτήσεις. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Cyta καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, η Cyta ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της στις πιο κάτω κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ή αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή αποτελεσμάτων

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή μεταβολών στα επιτόκια παρουσιάζονται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η Διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου, που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Cyta δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Cyta έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η Διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των εξόδων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από τη Cyta αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, η Cyta έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα μετρητά στην τράπεζα και το ταμείο αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις στην τράπεζα με μέσο όριο λήξης λιγότερο των 90 μερών και τραπεζικά παρατραβήγματα. Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις στην τράπεζα με μέσο όριο λήξης 3-12 μήνες συμπεριλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και στις επενδυτικές δραστηριότητες για σκοπούς ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Οι μέθοδοι για καθορισμό της τιμής κτήσης είναι:

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αποθέματα (συνέχεια)

- i. Οι προσθήκες αποτιμούνται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους η οποία περιλαμβάνει τιμή αγοράς και άλλα συναφή έξοδα.
- ii. Οι επιστροφές αποτιμούνται σε τιμή αρχικού κόστους μετά την αφαίρεση της συσσωρευμένης απόσβεσης.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Αποθέματα τα οποία αγοράζονται και προορίζονται για κεφαλαιουχικά έργα κεφαλαιοποιούνται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Cyta έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Cyta αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βέβαια.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Αναβαλλόμενο Εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει λογική διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ο Οργανισμός θα συμμορφωθεί με τις προϋποθέσεις που συνδέονται με την επιχορήγηση.

Επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενο εισόδημα και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές, την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και την παρουσίαση του τρέχοντος οικονομικού έτους.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

4. ΕΣΟΔΑ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Έσοδα από υπηρεσίες		
Σταθερή τηλεφωνία	51.043	51.673
Κινητή τηλεφωνία	125.939	125.960
Λοιπές υπηρεσίες	<u>266.249</u>	<u>237.379</u>
Σύνολο εσόδων από υπηρεσίες	443.231	415.012
Κρατική επιχορήγηση (Σημ. 29)	<u>978</u>	<u>-</u>
Σύνολο εσόδων	<u><u>444.209</u></u>	<u><u>415.012</u></u>

Στις Λοιπές υπηρεσίες περιλαμβάνονται έσοδα από τις υπηρεσίες Διαδίκτυο, Τηλεόραση (Cytavision), πώληση συσκευών/εξοπλισμού, Δικτύωση, υπηρεσίες Cloud και ICT, Διεθνή και Εθνικά χονδρικά προϊόντα και άλλες υπηρεσίες.

Στις Λοιπές υπηρεσίες περιλαμβάνονται έσοδα από τις υπηρεσίες Διαδίκτυο, Τηλεόραση (Cytavision), πώληση συσκευών/εξοπλισμού, Δικτύωση, υπηρεσίες Cloud και ICT, Διεθνή και Εθνικά χονδρικά προϊόντα και άλλες υπηρεσίες.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

5. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Ασφάλεια, περίθαλψη και βοηθήματα συνταξιούχων	933	783
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας για το σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος (Σημ. 9)	2.580	2.190
Έξοδα διασύνδεσης	6.446	6.528
Ενοίκια	397	315
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	4.188	3.737
Κόστος πωληθέντος τερματικού εξοπλισμού	45.107	42.009
Κόστος εξοπλισμού και υπηρεσιών για τρίτους	25.523	7.961
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	500	411
Ηλεκτρισμός και νερό	14.052	14.128
Έξοδα συντήρησης	32.477	32.217
Άδειες λειτουργίας	4.781	4.662
Ενοίκια εκμισθωμένων κυκλωμάτων	2.582	2.311
Αποδόσεις σε διεθνείς τηλεπικοινωνιακούς οργανισμούς	8.583	8.616
Αποδοχές προσωπικού	112.578	110.879
Έξοδα διαφημίσεων	6.498	6.594
Άδειες χρήσης περιεχομένου και άλλες δαπάνες υπηρεσίας Cytavision	33.488	34.063
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	91	91
Άλλα έξοδα	13.679	11.309
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	1.078	1.167
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 15)	2.967	2.774
Χρέωση άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 14)	14.913	12.975
Αποσβέσεις (Σημ. 13)	43.218	40.617
	<u>376.659</u>	<u>346.337</u>
Μείον: μισθοί και άλλα έξοδα που κατανέμονται σε περιουσιακά στοιχεία και σε έργα αποπληρωτέα από τρίτους	<u>(19.224)</u>	<u>(18.925)</u>
	<u>357.435</u>	<u>327.412</u>

6. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Κόστος πώλησης/ζημιά για ακίνητα και εξοπλισμό	771	766
Πρόβλεψη, διαγραφή και κόστος πώλησης πεπαλαιωμένων υλικών αποθήκης ¹	410	2.731
Κόστος σχεδίου εθελούσιας αποχώρησης ²	-	29.872
Αποζημιώσεις σε τρίτους	610	(83)
	<u>1.791</u>	<u>33.286</u>

- (1) Η πρόβλεψη, διαγραφή και κόστος πώλησης πεπαλαιωμένων υλικών αποθήκης περιλαμβάνει τη διαγραφή πεπαλαιωμένων υλικών αποθήκης, μέρος των οποίων έχει πωληθεί και τα έσοδα περιλαμβάνονται στα Άλλα εισοδήματα (Σημ. 7) και αύξηση της πρόβλεψης για βραδυκίνητα αποθέματα.
- (2) Στις 15 Φεβρουαρίου 2023 ανακοινώθηκε νέο Σχέδιο Εθελούσιας Αποχώρησης με στόχο τη μείωση του εργατικού κόστους και την ανανέωση του προσωπικού (ηλικιακή και τεχνογνωσίας). Το προσωπικό είχε το δικαίωμα να επιλέξει να αποχωρήσει σε προκαθορισμένες ημερομηνίες από την 1/5/2023 μέχρι τις 30/4/2024. Κατά το 2024 αποχώρησαν 221 υπάλληλοι και το συνολικό κόστος αποζημίωσης ανήλθε στα €29.872.226. Κατά το 2023 είχαν αποχωρήσει 150 άτομα και το κόστος ανήλθε στα €17.911.186.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

7. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Εισπράξεις επισφαλών απαιτήσεων	73	82
Διάφορα έσοδα	164	167
Κέρδος από την απόσυρση του χάλκινου δικτύου	3.026	84
Έσοδα από πώληση και αποζημιώσεις ακινήτων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων	166	160
Έσοδα από την πώληση πεπαλαιωμένων υλικών αποθήκης	135	556
Ενοίκια εισπρακτέα	103	135
Αποζημιώσεις από τρίτους	127	455
	<u>3.794</u>	<u>1.639</u>

8. ΠΡΟΣΤΙΜΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, είχαν επιβληθεί/επανεξεταστεί τα ακόλουθα πρόστιμα:

	Σημ.	2025 €' 000	2024 €' 000
Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης	(1)	2	-
ΓΕΡΗΕΤ	(2)	-	(10)
		<u>2</u>	<u>(10)</u>

- (1) Εντάλματα Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης για τροχαίες παραβάσεις και εγκατάσταση σταθμών βάσης κινητής τηλεφωνίας χωρίς άδεια οικοδομής.
- (2) Επιστροφή προστίμου που επιβλήθηκε με βάση απόφαση του ΓΕΡΗΕΤ στις 10 Νοεμβρίου 2017 για διαρροή προσωπικών δεδομένων.

9. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ

(α) Σχέδιο Καθορισμένου Ωφελήματος

Τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Cytta βασίζονται στην αναλογιστική μελέτη που έγινε με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2025. Τα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για σκοπούς της αναλογιστικής εκτίμησης πάρθηκαν από τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου ("Ταμείο") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Βάσει των αλλαγών του ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) τα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από το 2013 αναγνωρίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων ενώ προηγουμένως η Cytta αναγνώριζε τα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε περίοδο ίση με την μέση υπολειπόμενη εργασιακή ζωή των υπαλλήλων της Cytta.

Η καθαρή υποχρέωση της Cytta για τα ωφελήματα αφυπηρετήσεως στο Ταμείο Συντάξεων είναι ως ακολούθως:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων	<u>139.382</u>	<u>120.804</u>
	<u>139.382</u>	<u>120.804</u>

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

9. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (συνέχεια)**(α) Σχέδιο Καθορισμένου Ωφελήματος (συνέχεια)**

Το Ταμείο προσφέρει συνταξιοδοτικά ωφελήματα σε μηνιαίους υπαλλήλους και εξαρτώμενά τους πρόσωπα. Μέλη του Ταμείου είναι μόνιμο προσωπικό το οποίο έχει προσληφθεί πριν την 31η Οκτωβρίου 2011. Για τους σκοπούς του Ταμείου υπάρχει ταμείο το οποίο λειτουργεί ανεξάρτητα από τα οικονομικά της Cyta. Σύμφωνα με τους κανονισμούς του Ταμείου, η Cyta έχει υποχρέωση να καταβάλλει στο Ταμείο συνεισφορές το ύψος των οποίων καθορίζεται μετά από περιοδικές αναλογιστικές μελέτες. Οι συνεισφορές αυτές αποτελούν ποσοστό του συντάξιμου μισθού των υπαλλήλων-μελών του Ταμείου. Επιπρόσθετα, η Cyta έχει υποχρέωση να καταβάλλει οποιαδήποτε ελλείμματα προκύπτουν, μετά από αναλογιστική εκτίμηση.

Από τον Οκτώβριο του 2011, με βάση τα μέτρα του πρώτου πακέτου οικονομικής εξυγίανσης γίνονται συνεισφορές και από τα μέλη του Ταμείου ύψους 5%.

(α) Τα συνταξιοδοτικά ωφελήματα σε Μέλη υπολογίζονταν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2012 ως ακολούθως:

Ετήσια σύνταξη ίση με το 1/800 του συντάξιμου μισθού του μέλους για κάθε μήνα υπηρεσίας, με ανώτατο όριο 400/800, επιπρόσθετη σύνταξη 13ου μήνα κάθε έτους, ίση προς το 1/12 της ετήσιας σύνταξης και εφάπαξ ποσό ίσο με την ετήσια σύνταξη πολλαπλασιαζόμενη επί δεκατέσσερα και διαιρούμενου του προκύπτοντος ποσού διά τρία (Σημ. Για κάποιες μεταβατικές περιόδους μετά το 2005 ο συντελεστής για το εφάπαξ ποσό είχε αυξηθεί σταδιακά από το 14/3 μέχρι και το 15,5/3 ανάλογα με την ηλικία αφυπηρέτησης η οποία επίσης είχε αυξηθεί στην ίδια μεταβατική περίοδο από το 60ο στο 63ο έτος ηλικίας).

(β) Από 1η Ιανουαρίου 2013 και μετέπειτα, με την ψήφιση του «περί Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων Κρατικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα περιλαμβανομένων και των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Διατάξεις Γενικής Εφαρμογής) Νόμου του 2012» (Ν.216(I)/2012), τα συνταξιοδοτικά ωφελήματα των Μελών υπολογίζονται ως ακολούθως:

Μέρος Α - (αφορά την συντάξιμη υπηρεσία των μελών μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τα ωφελήματα που έχουν κερδηθεί με την υπηρεσία αυτή):

- (i) ετήσια σύνταξη με βάση συντελεστή ενός οκτακοσιοστού (1/800) των ετήσιων συντάξιμων απολαβών του κατά την ημερομηνία αφυπηρέτησής του, για κάθε συμπληρωμένο μήνα της συντάξιμης υπηρεσίας του, και
- (ii) εφάπαξ ποσό ίσο με την ετήσια σύνταξη πολλαπλασιαζόμενη επί δεκατέσσερα (14) και διαιρούμενου του ποσού που προκύπτει δια τρία (3):

Νοείται ότι, το εφάπαξ ποσό που καταβάλλεται σε υπάλληλο για την υπηρεσία του πριν την 1η Ιανουαρίου 2013, υπολογίζεται ως ακολούθως:

- (α) όσον αφορά υπάλληλο που έχει συμπληρώσει το εξηκοστό πρώτο (61ο) έτος της ηλικίας του και συντάξιμη υπηρεσία τετρακοσίων δώδεκα (412) ή περισσότερων μηνών, πριν από την 1η Ιανουαρίου 2013, είναι ίσο με την ετήσια σύνταξη πολλαπλασιαζόμενη επί δεκατέσσερα και μισό (14 ½) και διαιρούμενου του ποσού που προκύπτει δια τρία (3),
- (β) όσον αφορά υπάλληλο που έχει συμπληρώσει το εξηκοστό δεύτερο (62ο) έτος της ηλικίας του και συντάξιμη υπηρεσία τετρακοσίων είκοσι τεσσάρων (424) ή περισσότερων μηνών, πριν από την 1η Ιανουαρίου 2013, είναι ίσο με την ετήσια σύνταξη πολλαπλασιαζόμενη επί δεκαπέντε (15) και διαιρούμενου του ποσού που προκύπτει δια τρία (3), και
- (γ) όσον αφορά υπάλληλο που έχει συμπληρώσει το εξηκοστό τρίτο (63ο) έτος της ηλικίας του και συντάξιμη υπηρεσία τετρακοσίων τριάντα έξι (436) ή περισσότερων μηνών, πριν από την 1η Ιανουαρίου 2013, είναι ίσο με την ετήσια σύνταξη πολλαπλασιαζόμενη επί δεκαπέντε και μισό (15 ½) και διαιρούμενου του ποσού που προκύπτει δια τρία (3)

Μέρος Β - (αφορά τη συντάξιμη υπηρεσία των Μελών από 1η Ιανουαρίου 2013 και μετέπειτα και τα ωφελήματα που έχουν κερδηθεί για την υπηρεσία αυτή):

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

9. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (συνέχεια)

(α) Σχέδιο Καθορισμένου Ωφελήματος (συνέχεια)

- (i) ετήσια σύνταξη με βάση συντελεστή ενός οκτακοσιοστού (1/800) του μέσου όρου των ακαθάριστων συντάξιμων απολαβών του συνόλου των μηνών συντάξιμης υπηρεσίας του, μέχρι την ημερομηνία αφυπηρέτησής του, αναπροσαρμοσμένων με την αξία της εκάστοτε ισχύουσας ασφαλιστικής μονάδας του Ταμείου Κοινωνικών Ασφαλίσεων, για κάθε συμπληρωμένο μήνα συντάξιμης υπηρεσίας του, και
- (ii) εφάπαξ ποσό ίσο με την ετήσια σύνταξη πολλαπλασιαζόμενη επί δεκατέσσερα (14) και διαιρούμενου του ποσού που προκύπτει δια τρία (3):

Νοείται ότι, ο υπάλληλος δύναται να επιλέξει μεταξύ της καταβολής ολόκληρου του εφάπαξ ποσού που αναφέρεται στην εν λόγω υποπαράγραφο ή μετατροπής αυτού σε σταθερό μηνιαίο ποσό ή καταβολής μέρους αυτού σε ποσοστό εικοσιπέντε επί τοις εκατόν (25%) ή πενήντα επί τοις εκατόν (50%) ή εβδομήντα πέντε επί τοις εκατόν (75%) και αναλογιστικής μετατροπής του υπολοίπου σε σταθερό μηνιαίο ποσό.

Το σταθερό μηνιαίο ποσό υπολογίζεται αφού το εφάπαξ ποσό που υπόκειται σε μετατροπή, διαιρείται με το συντελεστή που ορίζεται στον Πίνακα 1 του περί Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων των Κρατικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα και των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Διατάξεις Γενικής Εφαρμογής) Νόμο του 2012, ανάλογα με την ηλικία του υπαλλήλου κατά την αφυπηρέτηση, για να αποδώσει το ετήσιο ποσό το οποίο, στη συνέχεια, διαιρείται δια δώδεκα (12) για να αποδώσει το σταθερό μηνιαίο ποσό.

Πέραν των πιο πάνω γενικών κανόνων που αφορούν τον υπολογισμό των συνταξιοδοτικών ωφελημάτων των Μελών στους Κανονισμούς του Ταμείου περιλαμβάνονται μια πληθώρα άλλων διατάξεων που αφορούν πρόωρες αφυπηρετήσεις, αφυπηρετήσεις για λόγους αναπηρίας, αφυπηρετήσεις για λόγους υγείας, μεταβίβαση σύνταξης σε χήρες/χήρους και ορφανά, κλπ.

Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης είναι βασισμένα στην αναλογιστική μελέτη που έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και έχουν ως εξής:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	783.901	762.174
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων	(644.519)	(641.370)
Καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης	<u>139.382</u>	<u>120.804</u>
Επίπεδο χρηματοδότησης	82%	84%

Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι βασισμένα στην αναλογιστική μελέτη που έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και έχουν ως εξής:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας (Σημ. 5)	2.580	2.190
Καθαρός τόκος επί του περιουσιακού στοιχείου (Σημ. 10)	<u>3.677</u>	<u>3.817</u>
Συνολικό έξοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	<u>6.257</u>	<u>6.007</u>

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση καταχωρημένη στην κατάσταση οικονομικής θέσης:

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

9. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (συνέχεια)

(α) Σχέδιο Καθορισμένου Ωφελήματος (συνέχεια)

	2025 €' 000	2024 €' 000
Καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην αρχή του έτους	120.804	130.234
Πραγματικές εισφορές που καταβλήθηκαν από την Cyta	(24.611)	(26.266)
Σύνολο αναλογιστικών ζημιών/(κερδών) και άλλων αναπροσαρμογών που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	36.932	10.829
Σύνολο εξόδου που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>6.257</u>	<u>6.007</u>
Καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης στο τέλος του έτους	<u><u>139.382</u></u>	<u><u>120.804</u></u>

Μεταβολή στην παρούσα αξία των υποχρεώσεων:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή του έτους	762.174	759.765
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.580	2.190
Κόστος τόκου	25.574	24.056
Εισφορές εργαζομένων	2.687	2.768
Παροχές που πληρώθηκαν από το Ταμείο Συντάξεων	(41.178)	(61.679)
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) - οικονομικές παραδοχές	34.513	(14.896)
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά - εμπειρία	<u>(2.449)</u>	<u>49.970</u>
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος του έτους	<u><u>783.901</u></u>	<u><u>762.174</u></u>

Μεταβολή στην πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων Ταμείου στην αρχή του έτους	641.370	629.531
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων	21.897	20.239
Εισφορές εργοδότη	24.611	26.266
Εισφορές εργαζομένων	2.687	2.768
Παροχές που πληρώθηκαν από το Ταμείο	(41.178)	(61.679)
Αναλογιστική (ζημιά)/κέρδος στα περιουσιακά στοιχεία	(4.868)	23.295
Προσαρμογή περιουσιακού στοιχείου (μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων)	<u>-</u>	<u>950</u>
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων Ταμείου στο τέλος του έτους	<u><u>644.519</u></u>	<u><u>641.370</u></u>

Το συσσωρευμένο ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν €415.081.331 έλλειμμα (31/12/2024: €378.149.250 έλλειμμα).

Επαναμετρήσεις:

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

9. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (συνέχεια)

(α) Σχέδιο Καθορισμένου Ωφελήματος (συνέχεια)

	2025 €' 000	2024 €' 000
Ζημιά στην επαναμέτρηση της υποχρέωσης	(32.064)	(35.074)
Διαφορά μεταξύ αναμενόμενης και πραγματικής απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων (μη συμπεριλαμβανομένου καθαρού τόκου επί του περιουσιακού στοιχείου)	<u>(4.868)</u>	<u>23.295</u>
Αναλογιστική ζημιά που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	(36.932)	(11.779)
Προσαρμογή περιουσιακού στοιχείου (μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων)	<u>-</u>	<u>950</u>
Σύνολο επαναμέτρησης που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	<u><u>(36.932)</u></u>	<u><u>(10.829)</u></u>

Πραγματική απόδοση των περιουσιακών στοιχείων:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων	21.897	20.239
Αναλογιστική (ζημιά)/κέρδος στα περιουσιακά στοιχεία	<u>(4.868)</u>	<u>23.295</u>
	<u><u>17.029</u></u>	<u><u>43.534</u></u>

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του Ταμείου ήταν ως ακολούθως:

	2025		2024	
	€' 000	%	€' 000	%
Ακίνητα για επένδυση υπό κατασκευή	2.694	0,42	2.740	0,43
Ακίνητα για επένδυση	31.093	4,82	31.875	4,97
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	5.791	0,90	6.051	0,94
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία	569.322	88,33	567.049	88,41
Δάνεια εισπρακτέα	25.731	3,99	25.806	4,02
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	8.969	1,39	8.523	1,33
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	2.548	0,40	633	0,10
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>(1.629)</u>	<u>(0,25)</u>	<u>(1.307)</u>	<u>(0,20)</u>
	<u><u>644.519</u></u>	<u><u>100,00</u></u>	<u><u>641.370</u></u>	<u><u>100,00</u></u>

Το Ταμείο δεν κατείχε οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά μέσα, ακίνητη περιουσία ή άλλο περιουσιακό στοιχείο της Cyta.

Οι κυριότερες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αναλογιστική εκτίμηση ήταν:

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

9. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (συνέχεια)

(α) Σχέδιο Καθορισμένου Ωφελήματος (συνέχεια)

	2025	2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,22%	3,45%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Αναμενόμενη απόδοση επενδύσεων	4,22%	3,45%
Συνολικές αυξήσεις μισθών		FY2025: 5,00%
	FY2026: 2,40%	FY2026: 3,50%
	FY2027+: 2,80%	FY2027+: 2,65%
Ποσοστό αύξησης συντάξεων	FY2026: 2,20%	
	FY2027+: 2,50%	1,50%
Ποσοστό αύξησης συμπληρωματικών συντάξεων	2,00%	2,00%
Αύξηση στις ανώτατες ασφαλιστέες απολαβές	3,00%	3,00%
Πίνακες θνησιμότητας	BVG2015	BVG2015
Χρονικός ορίζοντας	14,54	14,45

Ο προεξοφλητικός συντελεστής, που βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ19 είναι ο ίδιος με την μέση αναμενόμενη απόδοση επενδύσεων, εξάχθηκε από την καμπύλη απόδοσης σε ευρώ του δείκτη The Aon Eurozone Yield Curve (AEYC). Ο χρονικός ορίζοντας που χρησιμοποιήθηκε είναι η μέση σταθμισμένη υπολογισμένη διάρκεια των υποχρεώσεων του Ταμείου με βάση την καμπύλη απόδοσης.

Οι υποθέσεις αναφορικά με τη μελλοντική θνησιμότητα που έγιναν για το τρέχον έτος βασίζονται στον πίνακα θνησιμότητας BVG2015. Ο εν λόγω πίνακας χρησιμοποιείται για να περιγράψει την αναμενόμενη θνησιμότητα των μελών του Ταμείου πριν και μετά την αφυπηρέτηση. Το αναμενόμενο προσδόκιμο ζωής κατά την γέννηση, σύμφωνα με τον εν λόγω πίνακα είναι για τους άντρες 83,1 χρόνια και για τις γυναίκες 85,8 χρόνια (2024: 83,1 και 85,8 αντίστοιχα).

Ανάλυση ευαισθησίας

Λογικά πιθανές μεταβολές κατά την ημερομηνία αναφοράς σε μια από τις σχετικές αναλογιστικές παραδοχές, κρατώντας τις άλλες υποθέσεις σταθερές, θα είχαν επηρεάσει την παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών ως ακολούθως:

	Αλλαγή Παραδοχής %	Παρούσα αξία υποχρέωσης Επίδραση 2025 %	Επίδραση 2024 %
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50 (0,50)	(6,0) 6,7	(6,5) 7,3
Πληθωρισμός	0,50 (0,50)	6,7 (6,1)	2,1 (2,2)
Μισθοί	0,50 (0,50)	1,5 (1,4)	1,5 (1,4)
Συντάξεις	0,50 (0,50)	6,6 (6,1)	7,8 (7,1)
Προσδόκιμο Ζωής	Αύξηση κατά 1 έτος Μείωση κατά 1 έτος	2,1 (2,1)	2,3 (2,3)

Η εκτιμώμενη χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το οικονομικό έτος 2026 με βάση την αναλογιστική μελέτη της 31 Δεκεμβρίου 2025, βάσει του τροποποιημένου ΔΛΠ 19, παρουσιάζεται πιο κάτω. Η πραγματική χρέωση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων 2026 θα διαμορφωθεί με βάση τον καθορισμό των πραγματικών δαπανών 2026.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

9. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (συνέχεια)

(α) Σχέδιο Καθορισμένου Ωφελήματος (συνέχεια)

	2026 €' 000
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.808
Καθαρή επιβάρυνση τόκων	5.200
Σύνολο	<u>9.008</u>

Βάσει της αναλογιστικής μελέτης που ετοιμάστηκε για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι αναμενόμενες εισφορές προς το σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος για το οικονομικό έτος 2026 είναι €32.332.578 και οι αναμενόμενες παροχές από το σχέδιο για το έτος 2026 είναι €40.280.539.

(β) Ταμείο Προνοίας Ωρομίσθιου Προσωπικού

Στις 14 Οκτωβρίου 2008 ιδρύθηκε το ταμείο προνοίας για τους υπαλλήλους που ανήκουν στο Τακτικό Ωρομίσθιο Προσωπικό της Cyta. Μέλη του ταμείου είναι κάθε ωρομίσθιος υπάλληλος της Cyta ο οποίος έχει συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας του και έχει τουλάχιστον 18 μήνες συνεχούς υπηρεσίας ως έκτακτο ή/και ωρομίσθιο προσωπικό. Η συνεισφορά του υπαλλήλου είναι 5% επί των μηνιαίων απολαβών του και η συνεισφορά του εργοδότη 5%. Οι συνολικές συνεισφορές του εργοδότη που καταβλήθηκαν κατά το 2025 ήταν €28.987 (2024: €38.550).

(γ) Ταμείο Προνοίας Μόνιμων Μηνιαίων Υπαλλήλων ΑΤΗΚ

Το Ταμείο Προνοίας Μόνιμων Μηνιαίων Υπαλλήλων ΑΤΗΚ ιδρύθηκε στις 10 Νοεμβρίου 2015. Μέλη του Ταμείου εγγράφονται όλοι οι υπάλληλοι που προσλήφθηκαν στην κατηγορία Μόνιμου Μηνιαίου Προσωπικού στη Cyta κατά την 1η Νοεμβρίου 2011 και μετά, οι οποίοι έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας τους και έχουν τουλάχιστον εξαμήνη συνεχή υπηρεσία στη Cyta.

Εισφορές Μελών

Κάθε Μέλος καταβάλλει στο Ταμείο ως προσωπική εισφορά το πέντε τοις εκατό (5%) των μηνιαίων βασικών απολαβών του (βασικός μισθός και τιμάρθμος) ή τέτοιο ποσοστό από πέντε τοις εκατό (5%) μέχρι δέκα τοις εκατό (10%) όπως αυτό επιλέγεται από το Μέλος.

Εισφορές Cyta

Η Cyta καταβάλλει στο Ταμείο το δέκα τοις εκατό (10%) των μηνιαίων βασικών απολαβών (βασικός μισθός και τιμάρθμος) των Μελών ως εισφορά της.

Οι συνολικές συνεισφορές του εργοδότη (στο Ταμείο Προνοίας Μόνιμων Μηνιαίων Υπαλλήλων ΑΤΗΚ αλλά και σε πολύ-επιχειρησιακά Ταμεία Προνοίας) που καταβλήθηκαν κατά το 2025 ήταν €213.706 (2024: €194.791).

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

9. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (συνέχεια)

(δ) Νέο Επαγγελματικό Σχέδιο Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων

Τα υφιστάμενα μέλη των Ταμείων Προνοίας Μόνιμων Μηνιαίων Υπαλλήλων και Ωρομίσθιου Προσωπικού είχαν το δικαίωμα να δηλώσουν την επιθυμία τους να ενταχθούν, με αναδρομική ισχύ με βάση την ημερομηνία πρόσληψης τους, στο νέο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο εντός 6 μηνών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Νόμου (Ν. 210(I)/2022) που θεσπίζει τη λειτουργία του νέου Συνταξιοδοτικού Σχεδίου, δηλαδή από τις 16 Δεκεμβρίου, 2022. Επιπρόσθετα στο νέο Επαγγελματικό Σχέδιο Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων εντάσσονται όλοι οι μόνιμοι υπάλληλοι που διορίστηκαν για πρώτη φορά σε θέση κατά ή μετά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, δηλαδή από τις 16 Δεκεμβρίου 2022, και δεν είχαν υπηρετήσει σε οποιαδήποτε θέση πριν από την ημερομηνία αυτή και όλοι οι ωρομίσθιοι υπάλληλοι που έχουν καταστεί υπάλληλοι αορίστου χρόνου κατά ή μετά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, δηλαδή από τις 16 Δεκεμβρίου 2022.

Οι υπάλληλοι που εντάχθηκαν στο νέο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο συνεισφέρουν 5% και η Αρχή επίσης 5%. Επίσης, οι υπάλληλοι πληρώνουν μειωμένες κοινωνικές ασφαλίσεις κατά 4,1% και το ποσοστό της μείωσης καταβάλλεται από τον εργοδότη.

Οι συνολικές συνεισφορές του εργοδότη στο νέο Επαγγελματικό Σχέδιο Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων που καταβλήθηκαν κατά την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν για τους μόνιμους μηνιαίους υπαλλήλους €77.401 (2024: €70.500) και για τους ωρομίσθιους υπαλλήλους €670.826 (2024: €595.363).

10. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Τόκοι εισπρακτέοι	1.255	1.357
Χρηματοδοτικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	1.030	10
Συναλλαγματικό κέρδος	1.263	965
Πρόνοια τόκων εισπρακτέων από αγωγές	-	142
Έσοδα χρηματοδότησης	3.548	2.474
Συναλλαγματική ζημιά	1.472	819
Τραπεζικά δικαιώματα και άλλοι τόκοι	559	348
Τόκοι σε υποχρεώσεις από μισθώσεις	460	436
Καθαρός τόκος επί του περιουσιακού στοιχείου Ταμείου Συντάξεων (Σημ. 9)	3.677	3.817
Έξοδα χρηματοδότησης	6.168	5.420
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(2.620)	(2.946)

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Τραπεζικές καταθέσεις και τρεχούμενοι λογαριασμοί	232	80
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	1.023	1.277
	1.255	1.357

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

11. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Κέρδος/(Ζημιά) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων ⁽¹⁾	33	(14)
Κέρδος στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων ⁽²⁾	2.481	3.499
Κέρδος από απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος ⁽³⁾	87	378
Κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος ⁽⁴⁾	474	-
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λογαριασμού αποτελεσμάτων ⁽⁵⁾	168	761
Έσοδα από επενδύσεις ⁽⁶⁾	682	802
	<u>3.925</u>	<u>5.426</u>

(1) Το κέρδος από χρηματοοικονομικά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ύψους €32.994 αφορά αντιστροφή ζημιάς απομείωσης στις τραπεζικές καταθέσεις με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 (31/12/2024: ζημιά €26.340) και κέρδος από αναπροσαρμογή χρηματοοικονομικών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος ύψους €- (31/12/2024: κέρδος €12.768).

(2) Το κέρδος ή ζημιά από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, προκύπτει από την αύξηση ή μείωση στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ομολογιακά και επενδυτικά ταμεία. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 η αύξηση στην αξία των εν λόγω επενδύσεων ήταν €2.480.628 (31/12/2024: κέρδος €3.498.779).

(3) Το κέρδος ή ζημιά από απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, αφορά Ευρωομόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας και Ομόλογα Γαλλικής Κυβέρνησης.

(4) Κατά τη διάρκεια του έτους πωλήθηκαν 24.000 Ευρωομόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας ονομαστικής αξίας €1.000 το καθένα και συνολικής αξίας €23.080.387 με αποτέλεσμα να προκύψει κέρδος ύψους €474.429.

(5) Κατά τη διάρκεια του έτους πωλήθηκαν επίσης επενδύσεις σε ομολογιακά ταμεία αξίας €11.480.100 με αποτέλεσμα να προκύψει κέρδος ύψους €168.084.

Κατά το 2024 είχαν πωληθεί όλες οι μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου και όλες οι μετοχές και αξιόγραφα στην Ελληνική Τράπεζα με αποτέλεσμα να προκύψει κέρδος ύψους €79.178 και €45.567 αντίστοιχα. Επίσης κατά το έτος 2024 πωλήθηκε μέρος των ομολογιακών κεφαλαίων και των επενδυτικών ταμείων με καθαρό κέρδος ύψους €636.510.

(6) Τα έσοδα από επενδύσεις περιλαμβάνουν μερίσματα από μετοχές και επενδυτικά ταμεία.

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Εταιρικός φόρος - για το έτος	11.539	9.050
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	(1)	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - για το έτος	25	47
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 25)	(1.583)	439
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση που προκύπτει από αύξηση του φορολογικού συντελεστή (Σημ. 25)	4.273	-
Χρέωση έτους	<u>14.253</u>	<u>9.536</u>

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

	2025	2025 €' 000	2024	2024 €' 000
Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία		<u>90.080</u>		<u>58.443</u>
Φόρος με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	12,50%	11.260	12,50%	7.305
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	3,84%	3.462	7,79%	4.548
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(1,84)%	(1.661)	(2,10)%	(1.227)
Φορολογική επίδραση αναλογιστικών ζημιών	(1,69)%	(1.523)	(2,70)%	(1.576)
Παρακρατηθείς φόρος σε εισοδήματα εξωτερικού	- %	1	- %	-
Φόρος προηγούμενων ετών	- %	(1)	- %	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	0,03%	25	0,08%	47
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 25)	(1,76)%	(1.583)	0,75%	439
Αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από αύξηση του φορολογικού συντελεστή (Σημ. 25)	4,74%	4.273	- %	-
Χρέωση φορολογίας	<u>15,82%</u>	<u>14.253</u>	<u>16,32%</u>	<u>9.536</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026, ο συντελεστής αυξήθηκε σε 15% δυνάμει νόμου που ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων στις 22 Δεκεμβρίου 2025 και δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Cyta υπόκειται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, που ισχύουν για κρατικούς οργανισμούς, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 3%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος.

Βάσει των αλλαγών του ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) τα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από το 2013 αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων ενώ πρωτύτερα αναγνωρίζονταν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε περίοδο ίση με την μέση υπολειπόμενη εργασιακή ζωή των υπαλλήλων της Cyta. Μετά από έγκριση του Εφόρου Φορολογίας με επιστολή του ημερομηνίας 10 Ιουνίου 2015, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματός της, η Cyta εξακολουθεί να χειρίζεται τα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στη βάση του ΔΛΠ 19 πριν την τροποποίησή του. Η φορολογική επίδραση των αναλογιστικών ζημιών για το έτος 2025 ανέρχεται σε €1.522.877. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το υπολειπόμενο ποσό των αναλογιστικών ζημιών που είναι διαθέσιμο για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται σε €200.793.683.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια	Έργα υπό εκτέλεση	Κτίρια πάνω σε εκμισθωμένα γήπεδα	Τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και συστήματα	Ολικό
	€' 000	€' 000	€' 000	€' 000	€' 000	€' 000	€' 000	€' 000
Κόστος								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	92.227	54.068	3.524	1.024.383	12.545	6.076	23.222	1.216.045
Προσθήκες	274	12.534	12	57.401	896	18	934	72.069
Πωλήσεις/Αφαιρέσεις	(67)	-	-	(19.023)	(124)	(2.479)	(773)	(22.466)
Μεταφορές	(4)	-	4	-	-	-	(505)	(505)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>92.430</u>	<u>66.602</u>	<u>3.540</u>	<u>1.062.761</u>	<u>13.317</u>	<u>3.615</u>	<u>22.878</u>	<u>1.265.143</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	92.430	66.602	3.540	1.062.761	13.317	3.615	22.878	1.265.143
Προσθήκες	2.054	17.335	513	57.979	4	479	2.421	80.785
Πωλήσεις/Αφαιρέσεις	-	-	-	(40.153)	(1.088)	-	(24)	(41.265)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>94.484</u>	<u>83.937</u>	<u>4.053</u>	<u>1.080.587</u>	<u>12.233</u>	<u>4.094</u>	<u>25.275</u>	<u>1.304.663</u>

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

	Γη και κτίρια	Έργα υπό εκτέλεση	Κτίρια πάνω σε εκμισθωμένα γήπεδα	Τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και συστήματα	Ολικό
	€' 000	€' 000	€' 000	€' 000	€' 000	€' 000	€' 000	€' 000
Αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	52.930	-	3.003	638.113	8.742	5.411	17.438	725.637
Επιβάρυνση για το έτος	1.778	-	98	36.405	357	62	1.917	40.617
Επί πωλήσεων/αφαιρέσεων	(14)	-	-	(14.481)	(124)	(2.479)	(769)	(17.867)
Μεταφορών	-	-	-	-	-	-	(505)	(505)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>54.694</u>	<u>-</u>	<u>3.101</u>	<u>660.037</u>	<u>8.975</u>	<u>2.994</u>	<u>18.081</u>	<u>747.882</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	54.694	-	3.101	660.037	8.975	2.994	18.081	747.882
Επιβάρυνση για το έτος	1.837	-	184	38.858	387	68	1.884	43.218
Επί πωλήσεων/αφαιρέσεων	-	-	-	(37.319)	(1.088)	-	(24)	(38.431)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>56.531</u>	<u>-</u>	<u>3.285</u>	<u>661.576</u>	<u>8.274</u>	<u>3.062</u>	<u>19.941</u>	<u>752.669</u>
Καθαρή λογιστική αξία								
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>37.953</u>	<u>83.937</u>	<u>768</u>	<u>419.011</u>	<u>3.959</u>	<u>1.032</u>	<u>5.334</u>	<u>551.994</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>37.736</u>	<u>66.602</u>	<u>439</u>	<u>402.724</u>	<u>4.342</u>	<u>621</u>	<u>4.797</u>	<u>517.261</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	<u>39.297</u>	<u>54.068</u>	<u>521</u>	<u>386.270</u>	<u>3.803</u>	<u>665</u>	<u>5.784</u>	<u>490.408</u>

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

(α) Περιουσιακά στοιχεία σε κατεχόμενες περιοχές

Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ορισμένα στοιχεία που βρίσκονται στις περιοχές που κατέχονται από τις τουρκικές κατοχικές δυνάμεις ή σε περιοχές στις οποίες η Cyta λόγω της παρούσας κατάστασης δεν έχει πρόσβαση. Η Cyta δεν είναι σε θέση να εκφέρει γνώμη για τη σημερινή κατάσταση των πιο πάνω στοιχείων. Στις οικονομικές καταστάσεις έχει γίνει πλήρης πρόβλεψη για τα περιουσιακά στοιχεία και τα αποθέματα που βρίσκονται στις κατεχόμενες περιοχές.

(β) Γήπεδα

Για συγκεκριμένα γήπεδα συνολικής αξίας €16.748 (31/12/2024: €16.748) που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις δεν είχε συμπληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης τους στο όνομα της Cyta, στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

14. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Άδειες κινητής τηλεφωνίας €' 000	Λογισμικά προγράμματα €' 000	Ολικό €' 000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	41.288	225.378	266.666
Προσθήκες	2.991	15.133	18.124
Μεταφορές	-	505	505
Πωλήσεις/Αφαιρέσεις	-	(559)	(559)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>44.279</u>	<u>240.457</u>	<u>284.736</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	44.279	240.457	284.736
Προσθήκες	-	17.664	17.664
Πωλήσεις/Αφαιρέσεις	-	(823)	(823)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>44.279</u>	<u>257.298</u>	<u>301.577</u>
Χρεόλυση			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	28.228	178.521	206.749
Επιβάρυνση για το έτος	1.670	11.305	12.975
Επί πωλήσεων/αφαιρέσεων	-	(1)	(1)
Μεταφορές	-	505	505
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>29.898</u>	<u>190.330</u>	<u>220.228</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	29.898	190.330	220.228
Επιβάρυνση για το έτος	1.763	13.150	14.913
Επί πωλήσεων/αφαιρέσεων	-	(823)	(823)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>31.661</u>	<u>202.657</u>	<u>234.318</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>12.618</u>	<u>54.641</u>	<u>67.259</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>14.381</u>	<u>50.127</u>	<u>64.508</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	<u>13.060</u>	<u>46.857</u>	<u>59.917</u>

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

15. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

	Γη και κτίρια €' 000	Άδειες χρήσης σταθμών βάσεων €' 000	Συνεγκατάσταση τηλεπικοινωνιακών κέντρων €' 000	Οχήματα €' 000	Σύνολο €' 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	2.793	5.737	3.053	378	11.961
Επίδραση τερματισμών και άλλων μεταβολών μισθωμάτων	(46)	36	-	-	(10)
Προσθήκες/(Μειώσεις)	1.819	1.497	469	1	3.786
Απόσβεση για το έτος	(944)	(1.216)	(523)	(91)	(2.774)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>3.622</u>	<u>6.054</u>	<u>2.999</u>	<u>288</u>	<u>12.963</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	3.622	6.054	2.999	288	12.963
Επίδραση τερματισμών και άλλων μεταβολών μισθωμάτων	149	(2)	-	-	147
Προσθήκες/(Μειώσεις)	82	1.450	127	26	1.685
Απόσβεση για το έτος	(950)	(1.297)	(627)	(93)	(2.967)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>2.903</u>	<u>6.205</u>	<u>2.499</u>	<u>221</u>	<u>11.828</u>

16. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>40.270</u>	<u>40.270</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>40.270</u>	<u>40.270</u>

Λεπτομέρειες της θυγατρικής εταιρείας είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Συμμετοχή 2025 %	Συμμετοχή 2024 %	2025 €' 000	2024 €' 000
Digimed Communications Limited	Κύπρος	100	100	<u>40.270</u>	<u>40.270</u>
				<u>40.270</u>	<u>40.270</u>

Η εταιρεία Digimed Communications Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, αποτελεί εξ' ολοκλήρου εξαρτημένη εταιρεία της Cyta. Η κύρια της δραστηριότητα συνεχίζει να είναι η επένδυση σε εταιρείες τηλεπικοινωνιακών δραστηριοτήτων και η διεξαγωγή τηλεπικοινωνιακών έργων.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	173	323
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από δίκαιη αξία	(43)	(150)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>130</u>	<u>173</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 η Cyta ήταν κάτοχος 75.815 μετοχών ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ η κάθε μετοχή στη Eutelsat Communications S.A. Η εταιρεία Eutelsat Communications S.A. είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο του Παρισιού Euronext. Η συνολική αξία της επένδυσης της Cyta στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε €129.340 (31/12/2024: €171.948).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Cyta κατείχε 1.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1 έκαστη στην Eurescom GmbH (European Institute for Research and Strategic Studies in Telecommunications). Η Eurescom αποτελεί κορυφαίο ευρωπαϊκό φορέα παροχής υπηρεσιών διαχείρισης και υποστήριξης στον τομέα της τεχνολογίας της πληροφορίας και των επικοινωνιών. Η Eurescom δεν είναι εισηγμένη και οι μετοχές της ανήκουν σε διάφορες εταιρείες τηλεπικοινωνιών, συμπεριλαμβανομένης της Cyta. Οι μετοχές στην Eurescom αντιπροσωπεύουν επενδύσεις σε μη εμπορεύσιμους τίτλους κεφαλαίου που δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, ως εκ τούτου αποτιμώνται σε κόστος μείον απομείωση.

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	124.346	177.379
Προσθήκες	35.592	45.373
Κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.481	3.499
Πωλήσεις	<u>(11.480)</u>	<u>(101.905)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>150.939</u>	<u>124.346</u>

Η Cyta στις 31 Δεκεμβρίου 2025 κατείχε επενδύσεις σε ομολογιακά ταμεία και σε επενδυτικά ταμεία χρηματαγορών. Με βάση τις τιμές αγοράς στις 31 Δεκεμβρίου 2025 η αξία των ομολογιακών ταμείων ήταν €66.059.617 (31/12/2024: €57.204.893) και των επενδυτικών ταμείων χρηματαγορών €84.879.797 (31/12/2024: €67.140.933). Κατά τη διάρκεια του έτους έγιναν νέες επενδύσεις σε επενδυτικά ταμεία και ομολογιακά ταμεία ύψους €16.000.026 και €19.593.034 αντίστοιχα, ενώ την ίδια περίοδο πωλήθηκαν επενδύσεις σε ομολογιακά ταμεία αξίας €11.480.100 με αποτέλεσμα να προκύψει κέρδος ύψους €168.084. Κατά τη διάρκεια του έτους 2024 πωλήθηκαν επενδύσεις σε ταμεία χρηματαγορών αξίας €55.988.002 και σε ομολογιακά ταμεία αξίας €41.454.824 με αποτέλεσμα να προκύψει κέρδος ύψους €444.954 και €191.555 αντίστοιχα. Επίσης κατά το 2024 έγιναν νέες επενδύσεις σε ομολογιακά ταμεία και σε επενδυτικά ταμεία χρηματαγορών ύψους €24.310.109 και €21.063.064 αντίστοιχα.

Η Cyta κατείχε 1.015.796 μετοχές της Bank of Cyprus Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,10 έκαστη. Τον Δεκέμβριο του 2023 πωλήθηκαν 87.859 μετοχές με αποτέλεσμα να προκύψουν καθαρά έσοδα ύψους €296.722 και κέρδος ύψους €146.923. Κατά το 2024 πωλήθηκαν οι υπόλοιπες 927.937 μετοχές αξίας €3.108.589 με αποτέλεσμα να προκύψουν καθαρά έσοδα ύψους €3.187.767 και κέρδος ύψους €79.178.

Η Cyta κατείχε 674.800 μετοχές στην Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ ονομαστικής αξίας €0,50 έκαστη. Τον Δεκέμβριο του 2023 πωλήθηκαν 78.160 μετοχές με αποτέλεσμα να προκύψουν καθαρά έσοδα ύψους €175.894 και κέρδος ύψους €62.562. Κατά το 2024 πωλήθηκαν οι υπόλοιπες 596.640 μετοχές αξίας €1.330.507 με αποτέλεσμα να προκύψουν καθαρά έσοδα ύψους €1.375.723 και κέρδος ύψους €45.216.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

Επιπρόσθετα η Cyta κατείχε στην Ελληνική Τράπεζα 43.199 Μετατρέψιμα Αξιόγραφα Κεφαλαίου 1 ονομαστικής αξίας €1 έκαστο και 1 Μετατρέψιμο Αξιόγραφο Κεφαλαίου 2 ονομαστικής αξίας €1. Τον Δεκέμβριο του 2023 πωλήθηκαν 19.750 αξιόγραφα με αποτέλεσμα να προκύψουν καθαρά έσοδα ύψους €19.597 και κέρδος ύψους €2.810. Κατά το 2024 πωλήθηκαν τα υπόλοιπα 23.450 αξιόγραφα αξίας €23.333 με αποτέλεσμα να προκύψουν καθαρά έσοδα ύψους €23.684 και κέρδος ύψους €351.

Το κέρδος/(ζημιά) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, προκύπτει από την αύξηση/(μείωση) στην εύλογη αξία των ομολογιακών ταμείων και των επενδυτικών ταμείων χρηματαγορών.

19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	86.453	88.789
Αφαιρέσεις	(23.343)	(2.727)
Πραγματικό επιτοκιακό ποσοστό που αφορά τη χρεόλωση τίτλων σταθερής απόδοσης	87	378
Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9	-	13
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>63.197</u>	<u>86.453</u>

	Αποσβεσθείσα τιμή κτήσης 2025 €' 000	Κόστος 2025 €' 000	Αποσβεσθείσα τιμή κτήσης 2024 €' 000	Κόστος 2024 €' 000
Ευρωομόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας	52.134	51.760	75.358	74.567
Ομόλογα Γαλλικής Κυβέρνησης	<u>11.063</u>	<u>11.194</u>	<u>11.095</u>	<u>11.194</u>
	<u>63.197</u>	<u>62.954</u>	<u>86.453</u>	<u>85.761</u>

Χρεόγραφα που λήγουν:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Εντός ενός έτους	16.620	-
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	44.027	83.903
Πέραν των πέντε ετών	<u>2.550</u>	<u>2.550</u>
Σύνολο	<u>63.197</u>	<u>86.453</u>

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από:

1. Ευρωμόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας:

- Στις 27 Ιουνίου 2017, η Cyta απέκτησε 2.727 Ευρωμόλογα της Κυπριακής Δημοκρατίας, ονομαστικής αξίας €1.000 το καθένα και συνολικού κόστους €2.718.437. Τα εν λόγω ευρωμόλογα έληξαν στις 27 Ιουνίου 2024.
- Στις 25 Σεπτεμβρίου 2018, η Cyta απέκτησε 45.288 Ευρωμόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας, ονομαστικής αξίας €1.000 το καθένα και συνολικού κόστους €45.187.116. Τον Ιανουάριο του 2022 η Cyta ρευστοποίησε 9.450 Ευρωμόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας με ονομαστική αξία €9.450.000 και συνολικό κόστος €9.428.949. Τον Μάιο 2025 ρευστοποίησε ακόμη 8.000 Ευρωμόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας με ονομαστική αξία €8.000.000 και συνολικό κόστος €7.982.332 με αποτέλεσμα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 να κατέχει 27.838 Ευρωμόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας ονομαστικής αξίας €1.000 το καθένα και συνολικού κόστους €27.775.835. Τα εν λόγω Ευρωμόλογα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών της Φρανκφούρτης και έχουν απόδοση 2,38% και λήξη 25 Σεπτεμβρίου 2028. Η τιμή διαπραγμάτευσης τους στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν 100,48% (31/12/2024: 98,81%). Η αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου 2025 με βάση τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης ανέρχεται στα €27.819.515 (31/12/2024: €35.805.955).
- Στις 26 Φεβρουαρίου 2019 η Cyta απέκτησε 2.549 Ευρωμόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας ονομαστικής αξίας €1.000 το καθένα και συνολικού κόστους €2.550.791. Τα εν λόγω ευρωμόλογα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών της Φρανκφούρτης και έχουν απόδοση 2,75% και λήξη στις 26 Φεβρουαρίου 2034. Η τιμή διαπραγμάτευσης τους στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν 98,00% (31/12/2024: 97,78%). Η αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου 2025 με βάση τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης ανέρχεται στα €2.550.040 (31/12/2024: €2.550.159).
- Η Cyta κατέχει 16.635 Ευρωμόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας ονομαστικής αξίας €1.000 το καθένα και συνολικού κόστους €16.560.213 τα οποία απέκτησε κατά τα έτη 2021 και 2022. Τα εν λόγω ευρωμόλογα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών της Φρανκφούρτης και έχουν απόδοση 0% και λήξη στις 9/2/2026. Η τιμή διαπραγμάτευσης τους στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν 99,80% (31/12/2024: 97,19%). Η συνολική αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου 2025 με βάση τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης ανέρχεται στα €16.619.438 (31/12/2024: €16.604.346).
- Η Cyta κατείχε 21.260 Ευρωμόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας ονομαστικής αξίας €1.000 το καθένα και συνολικού κόστους €19.697.864, τα οποία αποκτήθηκαν κατά το έτος 2023. Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Cyta ρευστοποίησε 16.000 Ευρωμόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας με ονομαστική αξία €16.000.000 και συνολικό κόστος €14.824.358 με αποτέλεσμα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 να κατέχει 5.260 Ευρωμόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας ονομαστικής αξίας €1.000 το καθένα και συνολικού κόστους €4.873.507. Τα εν λόγω ευρωμόλογα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών της Φρανκφούρτης, του Βερολίνου και του Λονδίνου, έχουν απόδοση 1,5% και λήξη στις 16/4/2027. Η τιμή διαπραγμάτευσης τους στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν 99,50% (31/12/2024: 97,35%). Η συνολική αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου 2025 με βάση τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης ανέρχεται στα €5.144.286 (31/12/2024: €20.397.274).

2. Ομόλογα Γαλλικής Κυβέρνησης:

- Η Cyta κατέχει 11.000.000 Ομόλογα Γαλλικής Κυβέρνησης ονομαστικής αξίας €1 το καθένα και συνολικού κόστους €11.193.650 τα οποία απέκτησε κατά τα έτη 2021 και 2022. Τα εν λόγω ομόλογα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Euronext του Παρισιού και έχουν απόδοση 0% και λήξη στις 25/2/2027. Η τιμή διαπραγμάτευσης τους στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν 97,60% (31/12/2024: 95,22%). Η συνολική αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου 2025 με βάση τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης ανέρχεται στα €11.063.241 (31/12/2024: €11.095.461).

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ (συνέχεια)

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Cyta δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Η επανεκτίμηση της αξίας των κυβερνητικών ομολόγων υπολογίζεται με βάση την παρούσα αξία της αναμενόμενης καθαρής ροής μετρητών και το ποσοστό εσωτερικής απόδοσης.

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός εάν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Υλικά και προμήθειες	10.395	8.636
	<u>10.395</u>	<u>8.636</u>

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Εμπορικά εισπρακτέα	130.150	128.701
Τηλεπικοινωνιακοί οργανισμοί	1.693	1.969
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(16.249)	(15.506)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	115.594	115.164
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31)	389	142
Προκαταβολές και προπληρωμές	31.538	26.564
Χρεώστες για έργα επί πληρωμή	1.751	1.697
Άλλα εισπρακτέα	1.585	1.374
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(6)	(6)
Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	150.851	144.935
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	(11.532)	(10.964)
Σύνολο κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών	<u>139.319</u>	<u>133.971</u>

Η έκθεση της Cyta σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Στα εμπορικά εισπρακτέα συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένοι χρεώστες ύψους €27.831.800 (31/12/2024: €26.822.811) τα υπόλοιπα των οποίων είναι ληξιπρόθεσμα αλλά δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και για τα οποία η Cyta δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική αλλαγή στη πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και επειδή ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Η Cyta δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Μέχρι 30 ημέρες	11.448	11.784
30 - 180 ημέρες	6.915	6.119
πέραν των 180 ημερών	<u>9.469</u>	<u>8.920</u>
	<u>27.832</u>	<u>26.823</u>

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(15.512)	(14.561)
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες (Σημ. 5)	(1.078)	(1.167)
Διαγραφές επισφαλών χρεωστών	<u>334</u>	<u>216</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(16.256)</u>	<u>(15.512)</u>

Στην πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένοι επισφαλείς χρεώστες ύψους €164.509 (31/12/2024: €434.348) οι οποίοι είναι υπό καθεστώς πτώχευσης ή εκκαθάρισης. Η πρόνοια που αναγνωρίστηκε αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας αυτών των εισπρακτέων και της παρούσας αξίας των εισπράξεων από την εκκαθάριση. Η Cyta δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

22. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΩΝ

Με βάση το ΔΠΧΑ 15 έχουν αναγνωρισθεί τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις πελατών για παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών, καθώς και με το κόστος αμοιβής μεταπωλητών συμβολαίων κινητής τηλεφωνίας.

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	2025 €' 000	2024 €' 000
Κόστος σύναψης συμβάσεων	103	106
Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	4.961	231
Εισπρακτέα συμβάσεων	13.763	8.314
Επιδότησεις συμβολαίων με πελάτες	610	691
	<u>19.437</u>	<u>9.342</u>

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που λήγουν:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Εντός ενός έτους	8.200	6.795
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	11.237	2.547
	<u>19.437</u>	<u>9.342</u>

Συμβατικές υποχρεώσεις

	2025 €' 000	2024 €' 000
Προπληρωμές πελατών για παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών	177	202
Προπληρωμές για εκπλήρωση συμβάσεων	4.766	1.717
Πρόγραμμα αφοσίωσης πελάτη Cyta Rewards	1.046	1.134
Χρηματοδοτικό κόστος για συμβάσεις πελατών	763	10
	<u>6.752</u>	<u>3.063</u>

Συμβατικές υποχρεώσεις που λήγουν:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Εντός ενός έτους	5.089	3.063
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.663	-
	<u>6.752</u>	<u>3.063</u>

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

23. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Μετρητά στο ταμείο	122	118
Μετρητά στην τράπεζα	107.563	73.504
Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9	(5)	(38)
	<u>107.680</u>	<u>73.584</u>

Στα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στις 31 Δεκεμβρίου 2025 υπήρχαν δεσμεύσεις ύψους €22.677.948 (31/12/2024: €10.874.211). Συγκεκριμένα, υπήρχαν εγγυήσεις €20.453.948 (31/12/2024: €8.339.211) για έκδοση εγγυητικών στα πλαίσια συμβολαίων της Cyta και €2.224.000 (31/12/2024: €2.535.000) για παραχώρηση χαμηλότοκων οικιστικών και σπουδαστικών δανείων στο προσωπικό μέσω της Eurobank (πρώην Ελληνική Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά στην τράπεζα περιλαμβάνουν:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	107.680	73.584
Μείον:		
Τραπεζικές καταθέσεις με αρχική διάρκεια άνω των 3 μηνών	(5.484)	(5.484)
	<u>102.196</u>	<u>68.100</u>

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 0% έως 0,60% (31/12/2024: 0,00% έως 0,60%) χωρίς αρχικό όριο λήξης. Οι μακροπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις φέρουν επιτόκιο 2,5%, από τις οποίες το ποσό των €1.489.721 λήγει στις 31 Ιουλίου 2026 ενώ το ποσό €3.993.817 λήγει στις 3 Αυγούστου 2026.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

24. ΑΛΛΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Αποθεματικό δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων €' 000	Αποθεματικό αναλογιστικών ζημιών €' 000	Ολικό €' 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	172	(345.092)	(344.920)
Καθαρή ζημιά από δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	(150)	-	(150)
Επαναμέτρηση υποχρέωσης σχεδίου αφυπηρέτησης (Σημ. 9)	-	(10.829)	(10.829)
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας αναλογιστικών ζημιών	-	(222)	(222)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	22	(356.143)	(356.121)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	22	(356.143)	(356.121)
Καθαρό κέρδος από δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	(43)	-	(43)
Επαναμέτρηση υποχρέωσης σχεδίου αφυπηρέτησης (Σημ. 9)	-	(36.932)	(36.932)
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας αναλογιστικών ζημιών (Σημ. 25)	-	3.093	3.093
Αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που προκύπτει από αύξηση του φορολογικού συντελεστή (Σημ. 25)	-	5.020	5.020
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	(21)	(384.962)	(384.983)

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, μετά την αφαίρεση των ποσών που καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία έχουν πωληθεί.

Το αποθεματικό αναλογιστικών ζημιών αντιπροσωπεύει τις συσσωρευμένες ζημιές από το σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος που έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων μετά την επίδραση της αναβαλλόμενης φορολογίας σε αυτές. Οι αναλογιστικές ζημιές προκύπτουν από μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και τις επιπτώσεις των μεταβολών στις αναλογιστικές παραδοχές. Στην προκαταρκτική εκτίμηση που έγινε με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2025, ο κύριος παράγοντας αναγνώρισης της αναλογιστικής ζημιάς ήταν η μετάβαση από μερική σε πλήρη τιμαριθμική αναπροσαρμογή (από 50% σε 100% του δείκτη τιμών καταναλωτή), σύμφωνα με τις πρόσφατες κυβερνητικές αποφάσεις.

Η επίδραση της αναβαλλόμενης φορολογίας υπολογίζεται στο υπολειπόμενο ποσό των αναλογιστικών ζημιών που είναι διαθέσιμο για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προέκυψε ως ακολούθως:

	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση λόγω επιταχυνόμενης φορολογικής απόσβεσης €' 000	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση λόγω Κρατικής επιχορήγησης €' 000	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση λόγω αναλογιστικών ζημιών €' 000	Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση) / υποχρέωση €' 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	22.513	-	(22.228)	285
Χρέωση ως ακολούθως:				
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 12)	439	-	-	439
Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 24)	-	-	222	222
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>22.952</u>	<u>-</u>	<u>(22.006)</u>	<u>946</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	22.952	-	(22.006)	946
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 12)	740	(2.323)	-	(1.583)
Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 24)	-	-	(3.093)	(3.093)
Αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης/ (απαίτησης) που προκύπτει από αύξηση του φορολογικού συντελεστή:	-	-	-	-
– Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4.738	(465)	-	4.273
– Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	(5.020)	(5.020)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>28.430</u>	<u>(2.788)</u>	<u>(30.119)</u>	<u>(4.477)</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις, χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 12). Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά την περίοδο στην οποία η υποχρέωση θα εξοφληθεί ή το περιουσιακό στοιχείο θα πραγματοποιηθεί. Σε αυτή τη βάση, οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν επαναμετρηθεί λόγω της αύξησης του φορολογικού συντελεστή από 12,5% σε 15% με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026, όπως επεξηγείται στη σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή και η Cyta έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Πιστωτές εμπορίου	18.291	20.659
Τηλεπικοινωνιακοί οργανισμοί εξωτερικού	1.060	2.173
Προμηθευτές εξωτερικού	14.482	11.861
Καταθέσεις από πελάτες	3.329	3.308
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	8.399	7.915
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	18.909	13.762
Οφειλόμενα έξοδα	2.267	2.262
Άλλοι πιστωτές	4.038	3.143
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	3.325	5.331
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31)	2.727	1.813
	<u>76.827</u>	<u>72.227</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η έκθεση της Cyta σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 έχουν αναγνωρισθεί οι ακόλουθες υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις προμηθευτών για συνεγκατάσταση τηλεπικοινωνιακών κέντρων (Data Centres), ενοικίαση γης, κτιρίων και αυτοκινήτων, παροχή αδειών χρήσης σταθμών βάσεων.

	2025 €' 000	2024 €' 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	12.994	12.183
Διορθώσεις/μεταφορές	-	-
Επίδραση τερματισμών και άλλων μεταβολών μισθωμάτων	147	(13)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις έτους (Σημ. 15)	1.685	3.786
Τόκοι σε υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 10)	460	436
Πληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις	(3.378)	(3.449)
Συναλλαγματικό κέρδος	(60)	51
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>11.848</u>	<u>12.994</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις	2.595	2.792
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>9.253</u>	<u>10.202</u>
	<u>11.848</u>	<u>12.994</u>

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα είναι οι μη-προεξοφλημένες υποχρεώσεις από μισθώσεις και ως αποτέλεσμα είναι διαφορετικά από τη λογιστική αξία που παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης η οποία βασίζεται σε προεξοφλημένες υποχρεώσεις.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις που λήγουν:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Εντός ενός έτους	2.982	3.223
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	7.237	7.887
Πέραν των πέντε ετών	3.465	3.964
	<u>13.684</u>	<u>15.074</u>

28. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Προκαταβολές πελατών	9.316	1.797
Κρατική Επιχορήγηση (Σημ. 29)	18.586	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα	14.497	2.643
	<u>42.399</u>	<u>4.440</u>

Αναβαλλόμενο εισόδημα:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Εντός ενός έτους	16.446	4.295
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	25.953	145
	<u>42.399</u>	<u>4.440</u>

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

29. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κρατική επιχορήγηση αφορά το έργο "Επέκταση δικτύων πολύ υψηλής χωρητικότητας σε υποεξυπηρετούμενες περιοχές" το οποίο χρηματοδοτείται από τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ευρωπαϊκής Ένωσης στα πλαίσια του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Κύπρου.

Στο πλαίσιο του Διαγωνισμού αρ. 11/2023/ΤΗΕ για τη "Μελέτη, Κατασκευή και Λειτουργία (Design, Build and Operate) δικτύων πολύ υψηλής χωρητικότητας σε υποεξυπηρετούμενες περιοχές", που προκήρυξε το Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών του Υφυπουργείου Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, η Cyta υπέγραψε συμβόλαιο για τρεις Περιοχές Παρέμβασης (lot A, B και C) και εγκρίθηκε για χρηματοδότηση.

Η συνολική επιχορήγηση ανέρχεται στα €35.000.000 εκ των οποίων ποσό ύψους €19.564.038 εισπράχθηκε το 2025. Η επιχορήγηση αναγνωρίζεται ως εισόδημα, με βάση τις πρόνοιες του λογιστικού προτύπου ΔΛΠ 20, σε περίοδο 20 ετών που αντιπροσωπεύει τη χρήσιμη ζωή του παγίου όπως επεξηγείται στη Σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

	2025 €' 000	2024 €' 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-
Επιχορήγηση που λήφθηκε κατά το έτος	19.564	-
Μείον: Απόσβεση επιχορήγησης για το έτος	(978)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>18.586</u>	<u>-</u>

30. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Εταιρικός φόρος - πληρωτέος	<u>1.644</u>	<u>1.032</u>
	<u>1.644</u>	<u>1.032</u>

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου είναι Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου ο οποίος ιδρύθηκε στην Κύπρο σύμφωνα με τον περί Υπηρεσίας Τηλεπικοινωνιών Νόμο 67 του 1954 Κεφ. 302. Η εταιρεία Digimed Communications Limited αποτελεί εξ' ολοκλήρου (100%) εξαρτημένη θυγατρική εταιρεία της Cyta. Οι υπόλοιπες εταιρείες που περιλαμβάνονται ως συγγενικά μέρη, αποτελούν εξ' ολοκλήρου (100%) εξαρτημένες θυγατρικές εταιρείες της Digimed Communications Limited.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή βασικών Διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών Διευθυντικών στελεχών ήταν ως ακολούθως:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Μισθοί και άλλες παροχές	719	533
Εισφορές σε Ταμεία	<u>110</u>	<u>114</u>
	<u>829</u>	<u>647</u>

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(ii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν ως ακολούθως:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Αμοιβή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	61	42
Εισφορές στο ΓεΣΥ	<u>2</u>	<u>1</u>
	<u><u>63</u></u>	<u><u>43</u></u>

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(iii) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		2025 €' 000	2024 €' 000
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>		
Cyta (UK) Limited	Τεχνική υποστήριξη και εμπορικές	6	8
Cytacom Solutions Limited	Εμπορικές	438	302
Digimed Communications Limited	Τεχνική υποστήριξη και εμπορικές	276	2
Cyta Global Hellas A.E.	Τεχνική υποστήριξη και εμπορικές	5	5
Cyta Global Hellas A.E.	Πώληση εξοπλισμού	9	-
Iris Gateway Satellite Services Limited	Τεχνική υποστήριξη και εμπορικές	568	573
Simplex Software and Internet Services Ltd	Εμπορικές	24	-
		<u>1.326</u>	<u>890</u>

Οι πωλήσεις τηλεπικοινωνιακών προϊόντων και υπηρεσιών εμπορικής φύσης της Cyta τιμολογούνται προς τις θυγατρικές με εμπορικούς όρους.

Οι συναλλαγές τεχνικής υποστήριξης και πώλησης εξοπλισμού παρέχονται σε κόστος.

(iv) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		2025 €' 000	2024 €' 000
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>		
Cyta (UK) Limited	Εμπορικές	185	211
Cytacom Solutions Limited	Εμπορικές	9.721	6.075
Digimed Communications Limited	Εμπορικές	229	219
Cyta Global Hellas A.E.	Εμπορικές	674	662
Iris Gateway Satellite Services Limited	Εμπορικές	370	448
Simplex Software and Internet Services Ltd	Εμπορικές	108	-
		<u>11.287</u>	<u>7.615</u>

Οι αγορές τηλεπικοινωνιακών προϊόντων και υπηρεσιών εμπορικής φύσης τιμολογούνται από τις θυγατρικές με εμπορικούς όρους.

(v) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 21)

		2025 €' 000	2024 €' 000
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>		
Digimed Communications Limited	Τεχνική υποστήριξη και εμπορικές	188	-
Cytacom Solutions Limited	Εμπορικές	103	41
Iris Gateway Satellite Services Limited	Τεχνική υποστήριξη και εμπορικές	94	96
Cyta Global Hellas A.E.	Τεχνική υποστήριξη και εμπορικές	-	5
Simplex Software and Internet Services Ltd	Εμπορικές	4	-
		<u>389</u>	<u>142</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι άτοκα και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(vi) Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 26)

		2025 €' 000	2024 €' 000
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>		
Digimed Communications Limited	Εμπορικές	5	77
Cytacom Solutions Limited	Εμπορικές	2.506	1.556
Iris Gateway Satellite Services Limited	Εμπορικές	23	42
Cyta (UK) Limited	Εμπορικές	-	43
Cyta Global Hellas A.E.	Εμπορικές	122	95
Simplex Software and Internet Services Ltd	Εμπορικές	71	-
		<u>2.727</u>	<u>1.813</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι άτοκα και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

32. ΕΓΚΡΙΘΕΝ ΤΕΛΙΚΟ ΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

	2025 €' 000	2024 €' 000
Εγκριθέν τελικό μέρισμα	<u>11.000</u>	<u>16.000</u>
	<u>11.000</u>	<u>16.000</u>

Το Υπουργικό Συμβούλιο με απόφασή του στις 10 Δεκεμβρίου 2025 ενέκρινε την καταβολή μερίσματος ύψους €11.000.000. Η καταβολή του ποσού γίνεται με βάση τον περί «Υψηλής Τηλεπικοινωνιών Νόμο αριθμός 151 (I) του 2011» άρθρο 17Α, που προνοεί καταβολή ποσού (ως μέρισμα) που δεν υπερβαίνει το ήμισυ των πλεονασμάτων που η Cyta είχε πραγματοποιήσει μετά τη φορολογία, κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος. Η Cyta προχώρησε στην καταβολή του μερίσματος στις 19 Δεκεμβρίου 2025.

Στις 3 Οκτωβρίου 2024 καταβλήθηκε μέρισμα ύψους €16.000.000 σύμφωνα με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου στις 23 Αυγούστου 2024.

33. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Cyta για κεφαλαιουχικές δαπάνες που δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα ανέρχονταν, στις 31 Δεκεμβρίου 2025, σε €33.370.688 (2024: €48.254.698). Από το πιο πάνω ποσό, τα €1.214.390 είναι πληρωτέα σε ξένο συνάλλαγμα (2024: €801.676). Η μετατροπή των ξένων νομισμάτων σε Ευρώ έγιναν με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Ολόκληρο το ποσό των συμβατικών υποχρεώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2025, θα εξοφληθεί με τη διεκπεραίωση των έργων, εντός του έτους 2026 εκτός του ποσού των €7.904.890 το οποίο θα πληρωθεί σε μεταγενέστερες περιόδους.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Cyta εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Λειτουργικός κίνδυνος
- Κίνδυνος συμμόρφωσης
- Νομικός κίνδυνος
- Κίνδυνος απώλειας φήμης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Cyta υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Cyta, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις μεταβολές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Cyta.

Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία και εύλογες αξίες

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις λογιστικές και εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των επιπέδων τους στην ιεραρχία της εύλογης αξίας. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες για την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, αν η λογιστική αξία τους προσεγγίζει την εύλογη.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2025

	Καθαρή λογιστική αξία			Εύλογη αξία				
	Επενδύσεις σε εταιρείες €' 000	Που κατέχονται μέχρι τη λήξη €' 000	Δάνεια και εισπρακτέα €' 000	Σύνολο €' 000	Επίπεδο 1 €' 000	Επίπεδο 2 €' 000	Επίπεδο 3 €' 000	Σύνολο €' 000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Επενδύσεις σε εταιρείες	129	-	-	129	129	-	-	129
Επενδύσεις σε ομολογιακά ταμεία	66.060	-	-	66.060	66.060	-	-	66.060
Επενδύσεις σε ταμεία χρηματαγορών	84.880	-	-	84.880	84.880	-	-	84.880
	<u>151.069</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>151.069</u>	<u>151.069</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>151.069</u>
	151.069	-	-	151.069	151.069	-	-	151.069
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία								
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	-	119.313	119.313				
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	19.437	19.437				
Επενδύσεις σε εταιρείες	1	-	-	1				
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	-	-	107.680	107.680				
Κυβερνητικά χρεόγραφα	-	63.197	-	63.197				
	<u>1</u>	<u>63.197</u>	<u>246.430</u>	<u>309.628</u>				
Σύνολο	<u>151.070</u>	<u>63.197</u>	<u>246.430</u>	<u>460.697</u>				
Σύνολο								

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2025

Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €' 000	Σύνολο €' 000
--	------------------

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμούνται στην
εύλογη αξία**

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (εκτός από υποχρεώσεις που
προβλέπονται από τον Νόμο και αναβαλλόμενα έσοδα)

43.927	43.927
43.927	43.927

Σύνολο

43.927	43.927
--------	--------

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2024

31 Δεκεμβρίου 2024	Καθαρή λογιστική αξία			Εύλογη αξία				
	Επενδύσεις σε εταιρείες €' 000	Που κατέχονται μέχρι τη λήξη €' 000	Δάνεια και εισπρακτέα €' 000	Σύνολο €' 000	Επίπεδο 1 €' 000	Επίπεδο 2 €' 000	Επίπεδο 3 €' 000	Σύνολο €' 000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Επενδύσεις σε εταιρείες	172	-	-	172	172	-	-	172
Επενδύσεις σε ομολογιακά ταμεία	57.205	-	-	57.205	57.205	-	-	57.205
Επενδύσεις σε ταμεία χρηματαγορών	67.141	-	-	67.141	67.141	-	-	67.141
	<u>124.518</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>124.518</u>	<u>124.518</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>124.518</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία								
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	-	118.371	118.371				
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	9.342	9.342				
Επενδύσεις σε εταιρείες	1	-	-	1				
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	-	-	73.584	73.584				
Κυβερνητικά χρεόγραφα	-	86.453	-	86.453				
	<u>1</u>	<u>86.453</u>	<u>201.297</u>	<u>287.751</u>				
Σύνολο	<u>124.519</u>	<u>86.453</u>	<u>201.297</u>	<u>412.269</u>				
Σύνολο								

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2024

Άλλες
 χρηματοοικονομικές
 υποχρεώσεις
 €' 000 Σύνολο
 €' 000

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμούνται στην
 εύλογη αξία**

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (εκτός από υποχρεώσεις που
 προβλέπονται από τον Νόμο και αναβαλλόμενα έσοδα)

42.957	42.957
42.957	42.957

Σύνολο

42.957	42.957
--------	--------

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Cyta δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Cyta εφαρμόζει διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισηρακτών.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Όσον αφορά τις εμπορικές απαιτήσεις που σχετίζονται με συνδρομητικές υπηρεσίες καθώς επίσης και τις απαιτήσεις που σχετίζονται με συμβάσεις πελατών μέσω συνεργατών η Cyta αξιολογεί σε συλλογικό επίπεδο την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ενώ για τις υπόλοιπες κατηγορίες χρεωστών και χρηματοοικονομικών μέσων η αξιολόγηση γίνεται σε ατομική βάση. Για τις περιπτώσεις όπου η Cyta έχει στην κατοχή της τραπεζικές εγγυήσεις λαμβάνεται πρόνοια πιστωτικής ζημιάς η οποία υπολογίζεται με βάση την πιστοληπτική ικανότητα της τράπεζας.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	130	173
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λογαριασμού αποτελεσμάτων	150.939	124.346
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	63.197	86.453
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	19.437	9.342
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	135.179	133.741
Εισηρακτέα από συγγενικές εταιρείες	389	142
Μετρητά στην τράπεζα	107.558	73.466
	476.829	427.663

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμο ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2025 €' 000	2024 €' 000
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένα - καθαρά		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	24.107	23.309
Ομάδα 2	60.969	61.575
Ομάδα 3	3.008	3.587
	<u>88.084</u>	<u>88.471</u>
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένα - καθαρά		
Ομάδα 4	180	132
Ομάδα 5	3.217	2.943
	<u>3.397</u>	<u>3.075</u>

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων της Cyta, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων του Οίκου Moody's

Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾

	2025 €' 000	2024 €' 000
A3	1.187	897
Baa3	104.343	-
Ba1	-	63.407
Ba2	-	6.780
Χωρίς αξιολόγηση ⁽²⁾	1.555	1.874
	<u>107.085</u>	<u>72.958</u>

1) Το υπόλοιπο του στοιχείου της κατάστασης οικονομικής θέσης 'Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο' είναι μετρητά στο ταμείο.

2) Η Διεύθυνση παρακολουθεί τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα χωρίς αξιολόγηση.

Ομάδα 1 - νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ομάδα 3 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν. Όλες οι αθετήσεις επανακτήθηκαν πλήρως.

Ομάδα 4 - εταιρείες εντός του Συγκροτήματος, εταιρείες υπό κοινή Διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 5 - Άλλα εισπρακτέα χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Cyta εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μικτά και μη προεξοφλημένα, και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου:

2025	Λογιστική αξία €' 000	Συμβατικές ταμειακές ροές €' 000	Εντός ενός έτους €' 000	Μεταξύ 2-5 ετών €' 000	Πέραν των 5 ετών €' 000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	41.200	41.200	41.200	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	11.848	13.684	2.982	7.237	3.465
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	2.727	2.727	2.727	-	-
	<u>55.775</u>	<u>57.611</u>	<u>46.909</u>	<u>7.237</u>	<u>3.465</u>
2024	Λογιστική αξία €' 000	Συμβατικές ταμειακές ροές €' 000	Εντός ενός έτους €' 000	Μεταξύ 2-5 ετών €' 000	Πέραν των 5 ετών €' 000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	41.144	41.144	41.144	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.994	15.074	3.223	7.887	3.964
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	1.813	1.813	1.813	-	-
	<u>55.951</u>	<u>58.031</u>	<u>46.180</u>	<u>7.887</u>	<u>3.964</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση της Cyta υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Cyta διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2025 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα κατά €7.546.971 και στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά €6.467 (2024: αύξηση στα αποτελέσματα κατά €6.217.291 και αύξηση στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά €8.597). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα και συνολικά έσοδα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Cyta σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Cyta σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Cyta παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2025 €' 000	2024 €' 000
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>	170.877	160.037
	<u>170.877</u>	<u>160.037</u>

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν οι μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Cyta. Η Cyta εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση της Cyta παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση της Cyta στον συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

2025	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €' 000	Αγγλικές στερλίνες €' 000	Άλλα νομίσματα €' 000
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6.161	-	1.240
Καταθέσεις σε τράπεζες	1.084	-	-
	<u>7.245</u>	<u>-</u>	<u>1.240</u>
<i>Υποχρεώσεις</i>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	5.602	-	1.281
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	1.009	-
	<u>5.602</u>	<u>1.009</u>	<u>1.281</u>
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>1.643</u>	<u>(1.009)</u>	<u>(41)</u>
2024	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €' 000	Αγγλικές στερλίνες €' 000	Άλλα νομίσματα €' 000
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.499	-	250
Καταθέσεις σε τράπεζες	1.531	-	-
	<u>9.030</u>	<u>-</u>	<u>250</u>
<i>Υποχρεώσεις</i>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15.328	43	1.081
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	1.131	1
	<u>15.328</u>	<u>1.174</u>	<u>1.082</u>
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>(6.298)</u>	<u>(1.174)</u>	<u>(832)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζονται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2025, θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

	Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	
	2025 €' 000	2024 €' 000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	(164)	630
Αγγλικές στερλίνες	101	117
Άλλα νομίσματα	4	83
	<u>(59)</u>	<u>830</u>

(iv) Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικό περιβάλλον της Cyta

Η οικονομία της Κύπρου κατά το 2025 κατέγραψε θετικό ρυθμό ανάπτυξης της τάξης του 3,8% σε πραγματικούς όρους, σε σύγκριση με 3,4% το 2024, σημαντικά υψηλότερο από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης (1,5%). Σε τρέχουσες τιμές, η ποσοστιαία μεταβολή του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ) ανήλθε στο 4,9%. Ο πληθωρισμός το 2025 περιορίστηκε στο 0,1% σε σύγκριση με 1,8% το 2024, ενώ η ανεργία διαμορφώθηκε στο 4,8% από 4,9% το 2024.

Η θετική πορεία του ΑΕΠ, με αυξημένους ρυθμούς, καταδεικνύει την ευελιξία και την ανθεκτικότητα της κυπριακής οικονομίας σε εξωτερικούς κλυδωνισμούς, όπως τον πόλεμο μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας που συνεχίζεται εδώ και 4 χρόνια, την αύξηση των εισαγωγικών δασμών στις Ηνωμένες Πολιτείες, καθώς και τον πόλεμο στη Γάζα. Μέχρι σήμερα, η κυπριακή οικονομία έχει επιδείξει την ικανότητα διαφοροποίησης των πηγών εισοδήματος, συμβάλλοντας στη διατήρηση της ανάπτυξης, του χαμηλού πληθωρισμού και της συγκράτησης της ανεργίας.

Στις 28 Φεβρουαρίου 2026, η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε περαιτέρω λόγω της ένοπλης σύγκρουσης μεταξύ ΗΠΑ/Ισραήλ και Ιράν. Η κατάσταση έχει δημιουργήσει αυξημένη αβεβαιότητα στις διεθνείς σχέσεις και στις χρηματοοικονομικές αγορές, με πιθανές επιπτώσεις στο παγκόσμιο εμπόριο, στην ενεργειακή επάρκεια και στη γενικότερη οικονομική σταθερότητα.

Παρόλο που η σύγκρουση λαμβάνει χώρα εκτός Κύπρου, ενδέχεται να έχει έμμεσες επιπτώσεις στην κυπριακή οικονομία, δεδομένου του ανοικτού χαρακτήρα της και της εξάρτησής της από το διεθνές εμπόριο, τον τουρισμό, τη ναυτιλία και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες. Πιθανές συνέπειες περιλαμβάνουν μεταβλητότητα στις τιμές ενέργειας και εμπορευμάτων, διαταραχές στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, διακυμάνσεις στις αγορές συναλλάγματος και κεφαλαίου, καθώς και αυξημένη αβεβαιότητα σε τομείς όπως ο τουρισμός και οι μεταφορές. Η έκταση και η διάρκεια των εν λόγω επιπτώσεων παραμένουν αβέβαιες και δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα στο παρόν στάδιο. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

Η κυπριακή οικονομία, σε σύγκριση με άλλες ευρωπαϊκές οικονομίες, παρουσιάζει ισχυρή ανθεκτικότητα και μέχρι σήμερα έχει αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τους εξωτερικούς κινδύνους. Η πειθαρχημένη δημοσιονομική πολιτική και η οικονομική διαχείριση από την Κυβέρνηση, σε συνδυασμό με την υλοποίηση του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΣΑΑ), έχουν συμβάλει στη διατήρηση αυτής της ανθεκτικότητας. Σύμφωνα με την τελευταία αξιολόγηση στις 14 Νοεμβρίου 2025, ο πιστοληπτικός οίκος αξιολόγησης Standard & Poor's αναθεώρησε τις προοπτικές της Κύπρου σε θετικές και διατήρησε τη βαθμίδα στο Α-. Σημειώνεται ότι, για πρώτη φορά από το 2011, όλοι οι μεγάλοι οίκοι αξιολόγησης έχουν αποκαταστήσει την Κύπρο στην επενδυτική βαθμίδα «Α».

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**(iv) Λειτουργικός κίνδυνος (συνέχεια)****Οικονομικές Προβλέψεις****Διεθνές Νομισματικό Ταμείο**

Σύμφωνα με τις τελευταίες προβλέψεις του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου (WEO update, Ιανουάριος 2026), ο ρυθμός ανάπτυξης στην Ευρωζώνη προβλέπεται ότι θα ανέλθει στο 1,3% και 1,4% και στην Ευρωπαϊκή Ένωση στο 1,5% και 1,6% τα έτη 2026 και 2027 αντίστοιχα. Ο πληθωρισμός στην Ευρωζώνη προβλέπεται ότι θα ανέλθει στο 1,9% και 2,0% για τα ίδια έτη αντίστοιχα. Για την Κύπρο (WEO, Οκτώβριος 2025), ο ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ προβλέπεται να ανέλθει στο 2,8% και για τα δύο έτη και ο πληθωρισμός στο 1,3% και 2,0% τα έτη 2026 και 2027 αντίστοιχα.

Ευρωπαϊκή Επιτροπή

Σύμφωνα με τις εαρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Νοέμβριος 2025), ο ρυθμός ανάπτυξης προβλέπεται ότι θα ανέλθει στο 1,2% και 1,4% στην Ευρωζώνη και στο 1,4% και 1,5% στην Ευρωπαϊκή Ένωση τα έτη 2026 και 2027, αντίστοιχα. Ο πληθωρισμός προβλέπεται ότι θα ανέλθει στο 1,9% και 2,0% στην Ευρωζώνη και στο 2,2% και 2,1% στην Ευρωπαϊκή Ένωση τα έτη 2026 και 2027 αντίστοιχα. Για την Κύπρο, ο ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ προβλέπεται ότι θα ανέλθει στο 2,6% και 2,4% και ο πληθωρισμός στο 1,5% και 1,9% τα έτη 2026 και 2027 αντίστοιχα.

Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου

Σύμφωνα με τις τελευταίες μακροοικονομικές προβλέψεις της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου για την κυπριακή οικονομία (Μάρτιος 2026), ο ρυθμός ανάπτυξης, ως ποσοστιαία μεταβολή του ΑΕΠ αναμένεται να υποχωρήσει σε 2,7%, 2,9% και 3,1% τα έτη 2026, 2027 και 2028, αντίστοιχα. Η ανεργία προβλέπεται να παραμείνει στο 4,5% για την περίοδο 2026–2028, ενώ ο πληθωρισμός (στη βάση του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) προβλέπεται να ανέλθει στο 2,7%, 2,0% και 2,2% τα έτη 2026, 2027 και 2028 αντίστοιχα.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί συνεχώς τις τρέχουσες εξελίξεις, την επίδραση των προβλεπόμενων μακροοικονομικών συνθηκών και των γεωπολιτικών εξελίξεων στη στρατηγική του Οργανισμού για προληπτική διαχείριση των αναδυόμενων κινδύνων. Η Διεύθυνση της Cyta δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρξει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Cyta.

Η Διεύθυνση της Cyta εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητάς της και την επέκταση των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

(v) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Cyta.

(vi) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Cyta ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Cyta για να εκτελεί τις εργασίες της.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

(vii) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Cyta, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Cyta. Η Cyta εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Cyta διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Cyta δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

35. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Cyta είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει ο Οργανισμός είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31/12/2025	Επίπεδο 1 €' 000	Επίπεδο 2 €' 000	Επίπεδο 3 €' 000	Σύνολο €' 000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	129	-	1	130
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	<u>150.939</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>150.939</u>
Σύνολο	<u>151.068</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>151.069</u>

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

35. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

31/12/2024	Επίπεδο 1 €' 000	Επίπεδο 2 €' 000	Επίπεδο 3 €' 000	Σύνολο €' 000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	172	-	1	173
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	<u>124.346</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>124.346</u>
Σύνολο	<u><u>124.518</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>1</u></u>	<u><u>124.519</u></u>

Η Cyta επιμετρά την εύλογη αξία ενός στοιχείου χρησιμοποιώντας τις τιμές που παρουσιάζονται σε μία ενεργό αγορά στην περίπτωση που αυτές είναι διαθέσιμες. Μια αγορά θεωρείται ενεργός, εάν οι συναλλαγές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση παρουσιάζονται με επαρκή συχνότητα και όγκο ώστε να παρέχονται τιμές σε συνεχή βάση.

Αν δεν υπάρχει χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά, τότε η Cyta χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που μεγιστοποιούν τη χρήση των δεδομένων που παρατηρούνται στις αγορές και ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Η τεχνική αποτίμησης που χρησιμοποιείται ενσωματώνει όλες τις κύριες παραμέτρους που οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη στην τιμολόγηση μίας συναλλαγής. Η καλύτερη απόδειξη της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή της συναλλαγής δηλαδή η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιανδήποτε απομείωση στην αξία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στο Επίπεδο 3, αφορούν τις 1.000 μετοχές που κατέχει η Cyta στην Eurescom GmbH και οι οποίες αντιπροσωπεύουν επενδύσεις σε μη εμπορεύσιμους τίτλους κεφαλαίου που δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, ως εκ τούτου αποτιμώνται σε κόστος μείον απομείωση.

36. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 η Cyta είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προέκυψαν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €22.677.948 (31/12/2024: €10.874.211).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Cyta σε σχέση με τις δραστηριότητές της. Εκεί όπου, με βάση νομική συμβουλή, οι σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι της επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι η Cyta θα υποστεί οποιαδήποτε ζημιά, δεν έγινε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

37. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι τα ακόλουθα:

Η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση στη Μέση Ανατολή συνεχίζει να εξελίσσεται, καθώς η στρατιωτική δράση συνεχίζεται.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

37. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Η σύγκρουση έχει προκαλέσει σημαντική αστάθεια στις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και διαταραχές στην προμήθεια πετρελαίου και φυσικού αερίου, συμβάλλοντας στην αυξημένη αβεβαιότητα στις τιμές των εμπορευμάτων και στις πιθανές πληθωριστικές πιέσεις. Ευρύτερες συνέπειες έχουν επίσης παρατηρηθεί στις χρηματοοικονομικές αγορές και στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, ιδίως στους τομείς της ενέργειας και των μεταφορών, καθώς οι αυξημένες γεωπολιτικές εντάσεις γύρω από βασικές ναυτιλιακές οδούς εντείνουν την αβεβαιότητα στις αγορές.

Οι προκλήσεις για τις εταιρείες ενδέχεται να περιλαμβάνουν διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού, αυξημένο κόστος ενέργειας και πρώτων υλών, καθώς και αυξημένη αβεβαιότητα στον επιχειρησιακό και χρηματοοικονομικό προγραμματισμό.

Οι επιδράσεις στον Οργανισμό εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Η χρηματοοικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στη συνολική επιχειρηματική δραστηριότητα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα στο παρόν στάδιο, λόγω του ρυθμού με τον οποίο εξελίσσεται η σύγκρουση και του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας που απορρέει από την αδυναμία αξιόπιστης πρόβλεψης της έκβασής της.

Υπάρχουν γεγονότα τα οποία είναι ενδεικτικά των συνθηκών που προέκυψαν μετά την περίοδο αναφοράς. Ως εκ τούτου, αυτά θεωρούνται μη διορθωτικά γεγονότα και, συνεπώς, δεν αποτυπώνονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Ο Οργανισμός έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στη Μέση Ανατολή και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίδραση.

Παρόλο που ο Οργανισμός έχει περιορισμένη άμεση έκθεση, η σύγκρουση ενδέχεται να δημιουργήσει αρνητικές επιπτώσεις στην κυπριακή οικονομία. Η αύξηση των τιμών ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η αυξημένη μεταβλητότητα στις χρηματοοικονομικές αγορές, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Οργανισμού. Επιπλέον, ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις στον τομέα του τουρισμού, ο οποίος αποτελεί βασικό πυλώνα της κυπριακής οικονομίας, ενδέχεται να επηρεάσουν περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα και τις επιχειρηματικές συνθήκες. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια των επιπτώσεων και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Οργανισμός και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίδραση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής επίδοσης και στη ρευστότητα του Οργανισμού. Το γεγονός δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει τυχόν πιθανές επιδράσεις στις λειτουργικές δραστηριότητες σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Στις 26 Μαρτίου 2026 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νέα νομοθεσία, η οποία δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 3 Απριλίου 2026, που δίνει τη δυνατότητα στη Cyta να δραστηριοποιηθεί στον τομέα της ενέργειας. Ο Οργανισμός σκοπεύει να συμβάλει ενεργά στην πράσινη μετάβαση της Κύπρου, στην ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και στη διεύρυνση των επιλογών που θα έχει ο καταναλωτής τα επόμενα χρόνια.

Ταυτόχρονα, έχοντας θέσει τη Βιώσιμη Ανάπτυξη στο επίκεντρο της επιχειρηματικής της στρατηγικής, η Cyta επιδιώκει να είναι ενεργειακά αυτόνομη μέχρι το 2027, μέσω της εξασφάλισης ηλεκτρικής ενέργειας ίσης με το 100% των ετήσιων αναγκών του Οργανισμού, από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

37. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Εντός του 2026, προγραμματίζεται η ολοκλήρωση του έργου επέκτασης δικτύων οπτικών ινών πολύ υψηλής χωρητικότητας σε υποεξυπηρετούμενες περιοχές, στο πλαίσιο της σχετικής συμφωνίας με το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής. Με την ολοκλήρωση του έργου, θα εκταμιευθεί το υπολειπόμενο ποσό της επιχορήγησης, ύψους €15,4εκ, επί συνολικού ποσού €35εκ.

Με την υπογραφή συμφωνίας με το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, η Cyta ανέλαβε την υλοποίηση του έργου παροχής Συστήματος Διασύνδεσης και Διαχείρισης της Πλατφόρμας Smart Cyprus, στο πλαίσιο του ψηφιακού μετασχηματισμού της Κύπρου, το οποίο χρηματοδοτείται από το Σχέδιο Ανάκαμψης της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το έργο αφορά την ανάπτυξη μιας κεντρικής, εθνικής υποδομής «έξυπνων πόλεων» στη βάση της οποίας οι Δήμοι θα προσφέρουν έξυπνες εφαρμογές και υπηρεσίες στους πολίτες. Η πρώτη φάση του έργου αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το 2027, ενώ η δεύτερη φάση, η οποία περιλαμβάνει τη συμμετοχή των Δήμων, έχει διάρκεια δέκα ετών.

Ο Οργανισμός συνεχίζει την υλοποίηση του σημαντικού έργου μεταμόρφωσης των συστημάτων πληροφορικής BSS/OSS (BOSS) στα πλαίσια του ψηφιακού μετασχηματισμού του Οργανισμού, με στόχο να εκσυγχρονίσει τα συστήματα και τις δραστηριότητές του, ώστε να αντεπεξέλθει στις αυξανόμενες απαιτήσεις εξυπηρέτησης των πελατών προσφέροντας τους βέλτιστη εμπειρία στο βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο μέλλον. Τα πρώτα αποτελέσματα αναμένονται το 2027.

Μετά από κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχουν μειωθεί κατά τα τελευταία χρόνια τα χονδρικά τέλη διεθνούς περιαγωγής της κινητής τηλεφωνίας. Τα χονδρικά τέλη για δεδομένα έχουν μειωθεί περαιτέρω την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Ευρωπαϊκός Κανονισμός έχει ισχύ μέχρι το 2032.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2025, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε σε νόμο τις διατάξεις που συνιστούν τη Φορολογική Μεταρρύθμιση της Κύπρου. Οι διατάξεις αυτές εκτείνονται σε ένα σύνολο έξι τροποποιητικών φορολογικών νόμων, οι οποίοι δημοσιεύθηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Η νέα νομοθεσία, η οποία τέθηκε σε ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2026, περιλαμβάνει πρόνοιες που επηρεάζουν τον Οργανισμό, όπως η αύξηση του εταιρικού φορολογικού συντελεστή από 12,5% σε 15% και άλλες διατάξεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Ιουνίου 2026.